



Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTURE-ENERGIE
Alpespace – 114 voie Einstein - Bâtiment Uranus - 73800 FRANCIN
Tél : 04 79 71 80 14
Mel : secretariat@architecture-energie.com

Affaire N° : A242 DCE

Maitre d'Ouvrage : **Commune de Le Touvet**

Adresse chantier : Rue des fourneaux – Clos Schmitt – 38660 LE TOUVET

Transformation et réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en centre de loisirs

C.C.T.P

Lot n°09 : REVETEMENTS DE SOLS

- FAIENCES

Cahier des Clauses Techniques Particulières

TABLE DES MATIERES

09.1 GENERALITES	3
09.1.1 Normes et règlements	3
09.1.2 Spécifications du lot	3
09.1.3 Conditions de pose et réception des supports	4
09.1.4 Pose des revêtements	4
09.1.5 Colles et produits de ragréages	5
09.1.6 Classement UPEC ou PEI	5
09.1.7 Enduit de lissage et de ragréage autolissant	5
09.1.8 Niveaux, tolérances et profilés	6
09.1.9 Joints périphériques et de fractionnement	6
09.1.10 Nettoyage	6
09.1.11 Défauts	6
09.1.12 Protection des ouvrages	7
09.1.13 Dossier de récolement	7
09.1.14 Dénomination des plans et documents	7
09.2 PREPARATION DES TRAVAUX	8
09.2.1 Prise en compte de la sécurité	8
09.3 CHAPES CIMENT	8
09.3.1 Préparation de sol	8
09.3.2 Chape ravaillage	8
09.3.3 Isolant thermique sous complexe de chape	8
09.3.4 Chape ciment 8 cm d'épaisseur	8
09.4 CARRELAGE GRES - POSE COLLEE	9
09.4.1 Carrelage grès U4-P4-E3-C2	9
09.4.2 Pose plinthe assorties	9
09.4.3 Carrelage grès U4-P4-E3-C2 escalier existant	9
09.4.4 Pose plinthe crémaillères assorties	10
09.5 SOLS SOUPLES	10
09.5.1 Sols souples acoustiques en linoleum	10
09.5.2 Plinthes bois - hors lot	10
09.6 FAIENCES	10
09.6.1 Faïence	11
09.7 SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU	11
09.7.1 Etanchéité SPEC	12
09.7.2 Etanchéité SEL	12
09.8 DIVERS	12
09.8.1 Mirroirs	12
09.8.1.1 Mirroir de 0.40x0.80ht m	12
09.8.1.2 Mirroir de 0.60x0.80ht m	13
09.8.1.3 Mirroir de 1.50x1.20ht m	13
09.8.2 Clous pododactiles	13
09.8.3 Tapis de sol	13
09.8.3.1 Tapis de sol entrée de 2.35x1.00m	13
09.8.4 Siphons de sol - pose*	13

09.8.5 Profilés de finition- passage de porte	13
09.9 <u>DIVERS</u>	14
09.9.1 Dossier des ouvrages exécutés	14
09.9.2 Forfaitisation de l'offre	14

09.1 GENERALITES

Le présent descriptif concerne la transformation et réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en centre de loisirs située à Le Touvet, et dont la commune de Le Touvet est le maître d'ouvrage.

L'Entreprise devra impérativement prendre connaissance et tenir compte de l'ensemble des pièces écrites de tous les lots et en particulier du CCTP commun à tous les lots.

09.1.1 Normes et règlements

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des DTU, des normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, règlements en vigueur etc, y compris tout autre document complétant la liste ci-dessous et leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- D.T.U. 52.1 : Revêtements de sols scellés.
 - D.T.U. 55 : Revêtements muraux scellés.
 - D.T.U. 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques (normes NF P 14-201-1)
- Normes françaises applicables aux fournitures du présent lot, et auxquelles se réfèrent les D.T.U. ci-dessus.
- NF P 61-202 Revêtements de sols scellés (référence DTU 52.1) et mise en oeuvre au sol par scellements
 - Norme ISO 10545.7 Applicable à la résistance à l'abrasion des carreaux de sol
 - Cahier du CSTB - Cahier 3526 V2 - Mai 2006 relatifs Revêtements de sols intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles dans les locaux P4 et P4S en travaux neufs.
- Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :
- Avis techniques relatifs aux matériaux et procédés utilisés.
 - Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sol céramique (et analogue) intérieurs collés au moyen de mortier-colle.
 - Liste des revêtements établie en fonction de leur classement UPEC ou APEI et de la destination des locaux.
 - Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs.
 - Cahier du CSTB 3526 V2 - Mai 2006 relatifs Revêtements de sols intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles dans les locaux P4 et P4S en travaux neufs.
 - NF P 14-201 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques,
 - NF P 61-202 Revêtements de sols scellés,
 - NF EN 87 Carreaux et dalles céramiques de sol et de murs - Définition, classification, caractéristiques et marquage,
 - NF EN 98 Carreaux et dalles céramiques - Détermination des caractéristiques dimensionnelles et aspect de surface,
 - NF P 61 Carrelages et dallages,
 - NF P 65 Revêtements de murs
 - Norme XP P 05-010 Détermination de la résistance à la glissance au moyen du plan incliné
 - Norme XP P 05-011 Classement des locaux en fonction de leur résistance à la glissance
 - Cahier des Prescriptions Techniques (CPT) e-cahier du CSTB n°3509, Notice sur le classement UPEC et Classement UPEC des locaux
 - Cahier des Prescriptions Technique (CPT) e-cahier du CSTB n°3666, Sols grands formats - travaux neufs
 - Réglementation Acoustique : Arrêté du 25 avril 2003.
 - Règles Professionnelles concernant les travaux d'étanchéité à l'eau par application de Systèmes d'Etanchéité
- La liste n'est pas limitative.

09.1.2 Spécifications du lot

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

- Les revêtements de sols seront collés en plein sur le support, à simple ou à double encollage selon le type de revêtement de sol mis en oeuvre. En tout état de cause, la mise en oeuvre du revêtement de sol devra être réalisée conformément aux prescriptions de mise en oeuvre de l'agrément CSTB et suivant celles du fabricant. Bandes résilientes à prévoir entre le carrelage et les cloisons ou murs, les plinthes seront posées sur un joint résilient rapporté sur le carrelage, afin d'assurer la coupure du pont phonique avec le carrelage et son support. Les tracés et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes de dalles. Les coupes inévitables devront toujours se faire en rives de revêtements. De même, toutes les découpes et travaux de finition autour des différents équipements, tels que : appareils sanitaires, tuyauteries, gaines feront partie intégrante du lot.
- Les placards et rangements recevront un revêtement identique au revêtement des pièces sur lesquelles ils ouvrent.
- Quelle que soit la solution adoptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.
- Les alignements devront toujours être symétriques par rapport à l'axe du local.

- Dans le cas où il est prévu un calepinage par le Maître d'Oeuvre, la pose devra toujours le respecter scrupuleusement. L'Entrepreneur devra fournir au Maître d'Oeuvre un plan de calepinage pour validation qui sera joint au dossier de récolement.
- L'entrepreneur devra la repose des portes qu'il aura dépendues : Les jonctions de sols de même nature, de même teinte ou non, ne recevront pas de couvre-joint en applique, et de ce fait, l'ajustage du joint devra être soigneusement réalisé, il devra être disposé dans l'axe de l'épaisseur de la porte et être impérativement affleure des revêtements (aucun seuil en applique ne sera toléré).
- Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.
- Pendant la durée de la garantie, l'entrepreneur s'engage à exécuter gratuitement toutes les réparations rendues nécessaires par la mauvaise tenue des produits mis en oeuvre.
- Le constat du tracé du trait de niveau permettant de déterminer les arases du sol fini.
- Les chapes de ragréage si nécessaire.
- La fourniture et la pose des revêtements prévus, y compris tous accessoires et travaux annexes éventuels (joints d'étanchéité, etc ...).
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des locaux pendant la durée des travaux et pendant les délais de protection.
- Les raccords des revêtements en attente d'exécution d'ouvrages d'autres corps d'état.
- Les études, plan d'appareillage et calepinage éventuel du revêtement ;
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.

09.1.3 Conditions de pose et réception des supports

Les travaux devront être exécutés sur des supports parfaitement secs. L'application des ragréages et des revêtements, etc. ne devra pas être effectuée dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Il appartient à l'entreprise de s'assurer par tous moyens (test à la bombe au carbure par exemple) que le support a bien à un taux d'humidité dans sa masse acceptable pour la pose du revêtement et conforme à la réglementation. L'entreprise sera considérée comme seule responsable de défaillances d'adhérence ou de décollement.

- Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il a à intervenir et faire part au Maître d'Oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler. Elle pourra avoir lieu en présence du Maître d'Oeuvre et des entreprises concernées. Avant d'entreprendre ses travaux l'Entrepreneur sera tenu de provoquer la réception de ces supports, en présence du Maître d'Oeuvre, et de faire procéder par les Entrepreneurs responsables, aux réparations et reprises qui seraient nécessaires.

- Au cas où il constaterait des anomalies, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra le signaler au Maître d'Oeuvre. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences qu'elles pourraient entraîner.

Les matériaux seront stockés dans un local chauffé à la température recommandée par le fabricant. Les moyens de chauffage seront à la charge de l'Entreprise dans le cas d'absence de production de chauffage. Les matériaux seront posés dans les locaux à une température au moins égale à celle prescrite par le fabricant, et mentionnée dans l'agrément ou avis technique de chaque type de revêtement. Température préconisée en moyenne supérieure ou égale à 16°C. Dans le cas où le chauffage serait nécessaire pour obtenir la température requise, les frais occasionnés par celui-ci seraient à la charge de l'entreprise de revêtement de sols.

09.1.4 Pose des revêtements

La pose des revêtements scellés se fera conformément aux dispositions du D.T.U. et selon les prescriptions prévues par l'avis technique relatif au produit utilisé pour le collage. Dans tous les cas, la prestation comprend toutes les sujétions liées aux travaux du présent lot, telles que coupes, entailles, angles saillants ou rentrants, coulis de joints, etc

...

L'entreprise devra la désolidarisation entre le carrelage et les cloisons ou murs, par bandes résilientes. Les plinthes seront posées sur un joint résilient rapporté sur le carrelage, afin d'assurer la coupure du pont thermique.

Les tolérances de pose sont précisées dans le DTU.

L'Entrepreneur sera tenu d'appliquer intégralement le système préconisé par le fabricant et ne devra en aucun cas modifier la nature des produits et le mode de pose. Le fabricant peut être consulté par le Maître d'Oeuvre en tant que conseiller technique pour constater la mise en oeuvre des produits ou systèmes de produits.

Les carrelages utilisés devront répondre aux spécifications des normes françaises et européennes dont ils font l'objet. Les matériaux livrés sur chantier auront été calibrés en usine. En conséquence, les tolérances de classement sont les différences maxima pouvant exister entre le calibrage indiqué par le fabricant et la pige effective constatée sur le chantier. Les colles, joints à la pompe et enduits de ragréages doivent bénéficier d'un avis technique favorable ou doivent avoir reçu l'agrément du fabricant de revêtements.

PREPARATION DES SUPPORTS

Préalablement à la pose des revêtements, l'Entrepreneur effectuera un nettoyage général des supports, un enlèvement soigneux des déchets, pellicules de plâtre, peintures ou autres matériaux provenant des différents corps d'état, dégraissages éventuels des supports souillés, etc.... Ce nettoyage comprend au moins un brossage, un lavage éventuel de manière à éliminer toutes traces de matières susceptibles de provoquer un manque d'adhérence des ragréages ou des revêtements avec le support. La pollution des supports par un autre corps d'état ne peut en aucun cas remettre en cause la responsabilité entière du présent lot sur la mise en oeuvre de ses produits.

MISE EN OEUVRE DE LA FAIENCE

- Après réception des supports, les éventuels enduits de redressement sont à la charge du présent lot.
- Les supports destinés à recevoir les revêtements scellés ou collés seront soigneusement nettoyés et rendus compatibles avec les types de matériaux prévus.
- Le griffage et dépoissierage des enduits plâtre avant pose est à la charge du présent lot.
- Au mortier de colle à joints droits adaptée aux locaux à ambiance humide. Largeur recommandée 3 mm. Pose à l'aide d'un adhésif résistant à la chaleur et à l'humidité, titulaire d'un avis technique du CSTB et bénéficiant de la garantie décennale.
- Entre faïence et appareils sanitaires ou entre carrelage et appareils : Fourniture et mise en oeuvre soignée de joint d'étanchéité en mastic acrylique, à la pompe, anti-fongicide et de couleur inaltérable blanc.
- La finition soignée par un joint à la pompe entre les menuiseries extérieures ou intérieures est la charge du présent lot.
- Lors de l'application des revêtements muraux, toute la robinetterie devra être parfaitement débarrassée de toute tâche de colle et mortier et laissée en parfait état de fonctionnement.

09.1.5 Colles et produits de ragréages

Les colles et enduits de ragréages doivent bénéficier d'un avis technique favorable ou doivent avoir reçu l'agrément du fabricant de revêtements. Les colles devront présenter toutes garanties de non décollage à la chaleur et à l'humidité. Ces colles doivent bénéficier d'un avis technique et être inscrites sur la liste dressée par le CSTB. Elles seront agréées conformes aux prescriptions du fabricant des sols, quant à la nature des matériaux qui les constituent et des qualités requises.

Les colles en phase aqueuse, sans substances tels l'acrylamide, le nitrile acrylique, l'acétate de vinyle, le benzène, la dioxane, le formaldéhyde, l'acétaldéhyde seront privilégiées dans la mesure du possible. Elles devront en outre respecter des émissions de COV très faibles dans la limite de la classe d'émissions Emicode EC1. Certification Emicode EC1 à fournir. L'Avis Technique de la colle, et/ou du produit de ragréage devront être fournis, à soumettre à l'approbation du Contrôleur Technique. Ils devront être compatibles avec le classement UPEC du carrelage préconisé.

09.1.6 Classement UPEC ou PEI

Classement UPEC conformément au fascicule 3509 du CSTB et suivant la pièce de destination. Le classement UPEC, des matériaux employés pour les revêtement de sol, devront être au moins égal à celui du local et leur notice d'entretien adaptée pour une bonne durabilité. Il conviendra également de prendre en compte :

- les exigences réglementaires, comme par exemple : la sécurité incendie, isolation acoustique...
- le coefficient de glissance conseillé, suivant la nature des locaux.

09.1.7 Enduit de lissage et de ragréage autolissant

Le présent chapitre précise les conditions générales d'emploi et de mise en oeuvre des enduits de lissage et de ragréage autolissant de sols réalisés à partir de produits ou systèmes bénéficiant d'un Avis Technique pour la préparation des supports en vue de la pose des revêtements de sol minces (collés ou tendus). Toutefois, des dispositions particulières différentes de celles qui suivent pourront être prévues dans les Avis Techniques.

Domaine d'application : Les enduits tels qu'ils sont décrits dans le présent document concernent les ouvrages situés à l'intérieur des constructions. L'enduit est réalisé par l'entreprise applicatrice du revêtement de sol.

Etat général du support : Les supports destinés à recevoir l'enduit doivent être :

- * sains, solides, à surface plane et régulière, et de cohésion de surface suffisante., par cohésion suffisante, on entend pas d'enlèvement de matière décelable à l'aide d'un "quadrillage";
- * non fissurés. La fissuration est révélée par un mouillage de la surface (par exemple à l'aide d'une éponge humide). Dans le cas de microfissures et de joints secs ou de joints de retrait du dallage et de fissures préalablement traités, l'application préalable d'un primaire, préconisé par le fabricant, avant exécution de l'enduit, est obligatoire.
- * normalement absorbants. Un support est normalement absorbant, si une goutte d'eau déposée en surface est absorbée entre 1 et 10 minutes environ ;

* propres et secs au moment de l'application de l'enduit (se référer au DTU).

Préparation du support : Grattage : Le support doit être débarrassé de tous dépôts, déchets pellicules de plâtre ou de colle. Dépoussiérage : Dans tous les cas le support doit être soigneusement nettoyé et dépoussiéré. Humidification du support : Sauf cas d'utilisation d'un primaire d'adhérence intégré au système, il est recommandé d'humidifier le support par temps chaud ou si le support a été exposé au soleil.

Application préalable d'un primaire avant mise en oeuvre de l'enduit : Suivant préconisations du fabricant et suivant l'état du support. On se reportera à l'Avis Technique pour connaître les conditions d'application du primaire d'adhérence (matériel, consommation, temps de séchage). Le délai d'application de la pâte après l'application du primaire doit se faire dans la fourchette de temps préconisée par le fabricant.

09.1.8 Niveaux, tolérances et profilés

En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées par les DTU. Toutes les parties de revêtements accusant des défauts supérieurs aux tolérances admises, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc., seront refusés, déposés et refaits par l'entrepreneur à ses frais.

Pour l'ensemble des revêtements de sols prévus et sauf indications contraires données lors de la description des ouvrages, les sols existants correspondront à la cote définie sur les plans Architecte. Les différents revêtements de sols (carrelages, parquets, etc.) devront toujours être au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait. Les profilés seront adaptés à chaque épaisseur de revêtement. Toutes dispositions utiles devront être prises à ce sujet, en accord avec les entrepreneurs des autres corps d'état.

Fourniture et mise en oeuvre suivant préconisations du fabricant de profilés en laiton ou en aluminium brossé de type Schlüter systems ou techniquement équivalent, suivant échantillon à présenter pour accord :

* Au droit de chaque pas de porte : Ils seront très soigneusement coupés de longueur et ajustés dans la feuillure de l'huissier ou du bâti. Ils seront obligatoirement disposés exactement dans l'axe de l'épaisseur de la porte. Les seuils demi-bombés posés en applique seront refusés.

* Au droit des joints de dilatation ou de fractionnement de la chape, le profilé sera adapté à l'épaisseur de la chape

* Arrêt des surfaces carrelées, aussi bien murales qu'au sol

* Protection des angles saillants et rentrants

* Au sol entre 2 revêtements différents

09.1.9 Joints périphériques et de fractionnement

Il est rappelé que le joint périphérique doit avoir une largeur minimum de 3 mm, conformément à l'Article 5.7.4. du DTU. Les joints de fractionnement seront obligatoirement prévus, conformément à l'Article 5.7.3.2. du DTU, dans la totalité de l'épaisseur du mortier de pose et du revêtement pour une surface maximum de 40 m² ou des longueurs de 8 m maximum. Ces joints devront avoir une largeur de 5 mm minimum et devront être garnis de matériaux résilients. Ces joints seront réalisés aux emplacements à définir avec l'Architecte.

09.1.10 Nettoyage

Après pose des sols collés, il enlèvera les taches de colles sur les plinthes, sur les sols et en partie basse des portes. Après exécution des joints de carrelage, l'Entrepreneur procédera immédiatement au nettoyage des revêtements avec chiffons secs et sciure de bois blanc. Avant réception, l'Entrepreneur procédera au nettoyage définitif de ses ouvrages, avec un balayage général, l'enlèvement des protections. Les angles des locaux seront particulièrement soignés, toute trace de colle ou de ciment devra avoir disparu, de même les plinthes seront propres et l'arase supérieure soignée.

09.1.11 Défauts

Lors de la réception, toutes les parties de sol accusant les défauts suivants seront refusées, déposées et refaites aux frais exclusifs de l'Entrepreneur :

- décollement ou boursofflures, bosses et flaches supérieurs aux tolérances admises,
- alignement des joints incorrect, joints ouverts et ajustement mal réalisé
- défaut des carreaux de carrelage ou de faïence.

En termes de planéité générale, une règle de 2 mètres appliquée sur le sol et promenée en tous sens ne devra pas faire apparaître un écart supérieur à 3 mm.

09.1.12 Protection des ouvrages

Immédiatement après son intervention, l'Entrepreneur mettra en oeuvre une protection efficace qui permettra d'éviter les rayures, taches, salissures, dégâts liés aux impacts, etc. Il sera responsable de la fourniture et de la mise en place de toutes les protections nécessaires de ses ouvrages et en assurera le maintien jusqu'à la réception des ouvrages. En fonction des conditions particulières du chantier et de la nature du revêtement de sol, le présent lot pourra se trouver amené à assurer une protection absolument efficace par tout moyen de son choix (pour protection des marches

d'escalier, par exemple, un simple polyane ne sera pas suffisant). Dans le cas où des dégradations seraient constatées, l'Entrepreneur devra remettre en état les ouvrages détériorés, et ce, à ses frais et sans indemnité même s'ils ont été causés par d'autres corps d'états.

09.1.13 Dossier de récolement

Suivant le CCTP Commun à tous les lots, les documents à joindre seront :

- * Les repérages des zones de carrelages et faïences avec les références,
- * Les marques et références ainsi que les recommandations des fabricants des produits mis en oeuvre.
- * Toutes les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes des matériels et matériaux, les avis, les prescriptions du fabricant des revêtements utilisés dûment localisés sur les plans avec les références,
- * Les fiches de déclarations environnementales et sanitaires des produits mis en oeuvre,
- * Copie des bons de commandes et d'approvisionnement.
- * Les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes des matériels et matériaux et les divers agréments mis en oeuvre :

- les fiches de données sécurité (FDS) pour chaque type de colles ou mortiers colles
- les carnets et plans de détails (plans d'implantation et de calepinage)
- les échantillons,
- références des coloris précis
- le planning de commandes et d'approvisionnement.

Faute par lui de satisfaire à cette obligation le décompte définitif sera mis en attente.

09.1.14 Dénomination des plans et documents

PLANS ENVOYES

L'entrepreneur à l'obligation de diffuser des plans selon une charte de dénomination.

Ainsi, tous les plans envoyés par l'entrepreneur auront la dénomination de fichier suivante:

LeTouvet-CentreLoisirs-EXE-**NomEntreprise**-LotXX-01-A-**NomDuPlan.pdf**

Est entendu:

EXE: nom de la phase (pour la phase Dossier des ouvrages exécutés, la dénomination sera "DOE")

XX: numéro du lot

01: numéro du plan

A: indice du plan

.pdf: nom de l'extension du fichier

Dénomination valable pour les plans natifs ou convertis (exemple pdf et dwg).

Toute modification d'un plan fera l'objet d'une nouvelle diffusion **avec nouvel indice.**

Toute diffusion de plans se fera en fichier dwg et pdf.

DOCUMENTS ENVOYES

La dénomination de tous les autres documents sera la suivante:

LeTouvet-CentreLoisirs-EXE-**NomEntreprise**-LotXX-**NomDocument.pdf**

09.2 PREPARATION DES TRAVAUX

09.2.1 Prise en compte de la sécurité

Sécurité collectives

Priorité des mesures de protection collective sur les mesures de protection individuelle.

Les protections collectives seront mises en place par : **le lot 16 - Echaffaudage et le lot 03/Démolition- Maçonnerie -**, en collaboration avec les autres entreprises, le Maître d'Oeuvre, l'OPC et le Coordonnateur SPS, de manière à rechercher une utilisation commune à un maximum d'intervenants.

En complément des autres éléments de protection collective inhérentes à chaque lot, le présent lot devra s'assurer d'une parfaite prise en compte des démarches de sécurité de ses propres compagnons, ainsi que des interactions avec les autres corps d'état sur le chantier.

Ces principes renvoient à la lecture et prise en compte du Plan de coordination général édité par le coordonnateur SPS.

09.3 CHAPES CIMENT

09.3.1 Préparation de sol

- * Préparation sur sol
 - Balayage et nettoyage du support
 - Rebouchage des différents trous à la résine (caniveaux, regards, siphons, etc..)
 - * Ragréage si nécessaire :
 - Application d'un primaire d'accrochage type IBOPRIM de chez WEBER & BROUTIN ou techniquement équivalent
 - Mise en oeuvre d'un mortier de lissage fibré type NIVFOR de chez WEBER & BROUTIN ou techniquement équivalent en quantités suffisantes pour l'obtention d'une surface lisse et plane
 - Mise en oeuvre suivant prescriptions du fabricant et normes en vigueur
- A prévoir : sur support existant
Compris dans les prix unitaires ci-dessous

09.3.2 Chape ravaillage

Prestation comprenant:

- Fourniture et pose d'un film polyane de 100µ minimum continu, en recouvrant parfaitement le pare-vapeur des parois verticales.
- Fourniture et pose d'une bande résiliente périphérique
- Mise en oeuvre d'une chape de ravaillage d'une épaisseur de 4cm, en sable ou mortier léger, recouvrant parfaitement les réseaux qui seront posés par le lot électricité et le lot plomberie.

Localisation:

Niveau RDC: existant et extension

09.3.3 Isolant thermique sous complexe de chape

Fourniture et pose d'un isolant thermique haute classe de compressibilité en PU, type Efisol TMS SI, ép. 14cm, R=6.50
Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

Niveau RDC: existant et extension

09.3.4 Chape ciment 8 cm d'épaisseur

Fourniture et pose d'une chape + isolant.

Réalisation d'une chape de mortier de ciment de 8 cm d'épaisseur dosée à 350kg/m³, armée de treillis soudés anti-retrait et de fibres selon les prescriptions du DTU, avec addition d'un adjuvant béton, conforme à la norme NF P 18.103, dans la proportion de 1% du poids de ciment, afin d'améliorer la plasticité, de faciliter l'enrobage des aciers et d'augmenter la résistance mécanique. Y compris ensemble des aciers nécessaires par treillis soudé maille 100 x 100 de 1,4 et 1,8.

La finition superficielle de la dalle doit permettre de mettre en oeuvre un carrelage sans autre préparation. Composants intégrés : Préparation des supports + Traitement au sol des joints + Incorporation des siphons de sol.

- Enrobage de la chape dans réseau hydraulique de plancher chauffant (pose lot chauffage)
- Incorporation des siphons de sol et réalisation des formes de pente vers les siphons de sol (forme de pente en périphérie des siphons, il ne sera pas prévu de forme de pente sur l'ensemble du local).
- En plinthe relevé d'une mousse bande résiliente. Bande compressible périphérique en matériau résilient au pourtour de toutes les pièces. Réalisation et traitement des joints de fractionnement, de retrait et de dilatation par garnissage grâce à un joint souple à usage en sol ou avec profils spécifiques dans les locaux carrelés. Les joints seront positionnés au droit de chaque entrée d'un local et délimiteront des surfaces de 40 m² ou des longueurs de 8 m maximum.

La chape doit avoir une planéité de 5 mm sous la règle de 2 m et 2 mm sous la règle de 20 cm. Si les tolérances de planéité et d'état de surface ne sont pas respectées, une reprise complète sera à prévoir.

- Y compris toutes les sujétions.

Localisation:

Niveau RDC: existant et extension (hormis cage escalier)

R+1 et R+2: toute la surface hormis cage escalier

09.4 CARRELAGE GRES - POSE COLLEE

09.4.1 Carrelage grès U4-P4-E3-C2

Carrelage grès cérame teinté dans la masse, posé à la colle compris nettoyage et dépoussiérage du support, coupes propres, découpes, percements, coulage des joints au ciment, façon de joints de retrait et de dilatation avec traitement de ces joints au mastic conformément aux normes et DTU en vigueur. Jonction soignée et toutes les sujétions.

- Classement UPEC : U4.P4.E3.C2, glissance R9 propriétés antidérapantes (pieds chaussés)
- Dimensions des carreaux : 50 x 50
- Pose droite.
- Grès cérame, marque : CASALGRANDE, série : NATURAL SÉLECTION ou équivalent,
- Grès cérame, marque : BUCHTAL, série : EMOTION ou équivalent,
- Couleur : au choix de l'Architecte dans la série.
- carrelage à poser sur gîrons, marches et plinthes.
- prévoir contraste sur première et dernière contre-marche par carreaux de différentes couleur , ainsi que des profilés aluminium à bande EPDM anti-glissance à coller sur nez de marches

Localisation:

RDC: Accueil, Vestiaires, sanitaires, placards techniques, cuisine, salle d'activité.

09.4.2 Pose plinthe assorties

Pose des plinthes décrite précédemment.
Collée sur plaque de plâtre ou maçonnerie.
Compris joint au mortier et finition.

Localisation:

Dans les pièces décrites dans l'article précédent.

09.4.3 Carrelage grès U4-P4-E3-C2 escalier existant

Carrelage grès cérame teinté dans la masse, posé à la colle compris nettoyage et dépoussiérage du support, coupes propres, découpes, percements, coulage des joints au ciment, façon de joints de retrait et de dilatation avec traitement de ces joints au mastic conformément aux normes et DTU en vigueur. Jonction soignée et toutes les sujétions.

- Classement UPEC : U4.P4.E3.C2, glissance R9 propriétés antidérapantes (pieds chaussés)
 - Dimensions des carreaux : 40 x 40
 - Pose droite.
 - Grès cérame, marque : CASALGRANDE, série : NATURAL SÉLECTION ou équivalent,
 - Grès cérame, marque : BUCHTAL, série : EMOTION ou équivalent,
 - Couleur : au choix de l'Architecte dans la série.
 - carrelage à poser sur gîrons, marches et plinthes.
 - prévoir contraste sur première et dernière contre-marche par carreaux de différentes couleur , ainsi que des profilés aluminium à bande EPDM anti-glissance à coller sur nez de marches
- Mode de métré: projection au sol, sans compter les contre-marches

Localisation:

RDC: deux premières volées de l'escalier (marches, contre-marche et palier bas.

09.4.4 Pose plinthe crémaillères assorties

Pose des plinthes décrite précédemment.
Collée sur plaque de plâtre ou maçonnerie.
Compris joint au mortier et finition.

Localisation:

Dans les pièces décrites dans les deux articles précédents

09.5 SOLS SOUPLES

Fourniture et pose par collage en plein à la colle spéciale, à joints vifs, suivant les prescriptions du fabricant d'un revêtement de sol double couche type MARMOLEUM Decibel de chez FORBO-SARLINO ou équivalent, dont les caractéristiques sont :

- double couche d'une épaisseur totale de 3,5 mm constituée d'une couche de Marmoleum d'une épaisseur de 2,5 mm, d'un tissu interne en toile de jute et d'une sous-couche en mousse polyoléfine de 1 mm d'épaisseur
 - composé d'huile de lin, de résines naturelles et de farine de bois, sur toile de jute, traité anti-microbien et résistant à la brûlure de cigarettes.
 - Classement U4 P3 E1/2 C2, classement M3, anti-statique classe 1, traitement anti-salissure, taux d'émission de TVOC : niveau 2, avec garantie de 10 ans.
 - indice acoustique $\Delta L_w > 18$ dB
 - dans les sanitaires et autres pièces d'eaux, le revêtement sera compatible avec cette destination.
 - Qualité hydrofuge dans les pièces d'eaux (Salle de bains et WC)
- Avant commande, l'Entrepreneur fournira au Maître d'Ouvrage, au minimum 5 coloris d'échantillons pour lui permettre de faire son choix.

Localisation:

Totalité des surfaces de sol

09.5.1 Sols souples acoustiques en linoleum

Localisation:

R+1: Sanitaires, escalier existant (marches + contre-marches), salle repos, salle d'activité
R+2: Dégagement, salle d'activité, logement, logement et escalier existant (marches + contre-marches)

09.5.2 Plinthes bois - hors lot

Plinthes en relevé sur 10cm de hauteur, avec closoir en profilé aluminium.

09.6 FAIENCES

Grès cérame émaille U3 - PEI IV - Suivant généralités ci-avant : fourniture et mise en oeuvre de carreaux U3 - P3 - E3 - C2 - type PLURAL PLUS de chez AGROB BUCHTAL ou équivalent, en 2 coloris assortis suivant choix du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre.

L'entreprise devra présenter une gamme d'échantillons de 13 coloris minimum (coloris pastels et contrastants).

- Dimensions : 20x20 cm.
- Carreaux de 6 mm d'épaisseur minimum, avec traitement de surface anti-tâches
- 2 coloris seront prévus par local, avec répartition à faire valider par l'Architecte : soit avec une frise contrastée, soit avec un soubassement contrasté, soit pose aléatoire des carreaux contrastés de dimensions 20x20 ou 20x10.
- Y compris habillage des embrasures des blocs portes

09.6.1 Faïence

Grès cérame émaille U3 - PEI IV - Suivant généralités ci-avant : fourniture et mise en oeuvre de carreaux U3 - P3 - E3 - C2 - type PLURAL PLUS de chez AGROB BUCHTAL ou équivalent, en 2 coloris assortis suivant choix du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre.

L'entreprise devra présenter une gamme d'échantillons de 13 coloris minimum (coloris pastels et contrastants).

- Dimensions : 20x20 cm.
- Dito article généralités "Faïence"
- Carreaux de 6 mm d'épaisseur minimum, avec traitement de surface anti-tâches
- 2 coloris seront prévus par local, avec répartition à faire valider par l'Architecte : soit avec une frise contrastée, soit avec un soubassement contrasté, soit pose aléatoire des carreaux contrastés de dimensions 20x20 ou 20x10.
- Y compris habillage des embrasures des blocs portes

Répartitions prévues:

- .Sanitaires niveau RDC et R+1: toute hauteur
- . DB logement au R+2: jusqu'à 2.10m de hauteur
- . Crédences cuisine, kitchenette: 0.40m de hauteur.

Localisation:

RDC: vestiaires-sanitaires toute hauteur. Crédence cuisine.

R+1: sanitaires toute hauteur. Crédence kitchenette salle d'activités

R+2: SDB du logement toute hauteur. Crédence kitchenette salle activité. Crédence cuisine logement.

09.7 SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU

En pièces humides, les supports sensibles à l'eau doivent être protégés avant la pose des carreaux. Le support devra être protégé par un procédé du type SEL (Système d'Étanchéité à l'Eau) ou SPEC (Système de Protection à l'Eau sous Carrelage) faisant l'objet d'un avis du CSTB. A ce titre, l'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour garantir sa parfaite connaissance des ouvrages des autres corps d'états. Mise en oeuvre suivant DTU 52.2 partie 1-1-1, ainsi que les règles professionnelles de la chambre syndicale française de l'étanchéité.

Avant mise en oeuvre du carrelage, l'entreprise devra prévoir, au préalable, un produit d'imperméabilisation, relatif aux revêtements muraux en carreaux de céramique collés. Systèmes d'Étanchéité Liquide (SEL) de type SP3 en intérieur selon les règles APSEL-CSFE et du FFB "Règles professionnelles" de mars 2010 et l'Arrêté Ministériel du 29 octobre 2007. Étanchéité S.E.L. Système d'Étanchéité Liquide et Étanchéité S.P.E.C. Système de Protection à l'Eau Sous Carrelage : Avant mise en oeuvre du carrelage, l'entreprise devra prévoir, au préalable, un produit d'imperméabilisation, relatif aux revêtements muraux en carreaux de céramique collés. Système de protection à l'eau sous carrelage collé (SPEC) utilisé pour réaliser une protection des supports sensibles à l'eau, bi-composant sous protection dure rapportée classé SP3 (usage intérieur avec Attestation de conformité Bureau VERITAS et Rapport d'enquête technique SOCOTEC), réalisé suivant les règles de l'art et règles professionnelles, comprenant :

- Nettoyage des supports, dépoussiérages
- Primaire adapté au support (le cas échéant),
- Le produit appliqué en deux couches croisées,
- Le traitement spécifique des points singuliers à l'aide de la bande de renfort, (relevés, angles, seuils, pénétrations, évacuations, éclairage, joints de fractionnement, joints de dilatation, etc.) y compris toutes les sujétions, traitement des points particuliers suivant avis technique.
- le carrelage et la faïence seront collés avec une colle à carrelage compatible au SEL et au SPEC.
- Prêt à l'emploi et sans solvant, résiste à une fissuration de 3 mm et s'applique au rouleau
- Compris vérification, selon le cas contrôle du taux d'humidité du support,
- Compris nettoyage, dépoussiérage, enlèvement des aspérités et tous travaux préparatoires adaptés à la nature et à la qualité du support,

GARANTIES

- L'Entreprise devra présenter l'avis technique correspondant au bureau de contrôler pour faire valider son choix.
- Produit garanti 10 ans. L'Entreprise applicatrice devra être agréée par le fabricant du système d'étanchéité, de même le fabricant du système d'étanchéité proposé devra disposer d'une assurance satisfaisant à l'obligation d'assurance instituée par la loi de Janvier 1978 et ses textes d'application (article 1792.4 du Code Civil) ainsi qu'en qualité de vendeur (article 1641 du Code Civil) y compris pour l'assistance technique apportée par ses spécialistes auprès des applicateurs,
- applicateur : l'applicateur garantit l'étanchéité du revêtement qu'il a posé pendant 10 ans. Il devra disposer d'une assurance garantie décennale garantissant l'étanchéité du revêtement appliqué. L'attestation de garantie devra mentionner expressément que l'applicateur est assuré pour le produit qu'il propose d'appliquer dans le cadre du présent CCTP ; cela pourra être soit un avenant à sa police de base, soit une assurance spécialement contractée par l'applicateur du produit proposé.

Compris protections, nettoyage, échafaudage, réchappissages et toutes sujétion d'exécution selon fiche technique.

09.7.1 Étanchéité SPEC

Réalisation d'un système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) des locaux humides, produit prêt à l'emploi, sans solvant, haute résistance à la fissuration, de type MAPEGUM WPS SPEC de chez MAPEI ou équivalent

Localisation:

RDC: sanitaires
R+1: sanitaires
R+2: SdB

09.7.2 Étanchéité SEL

Dito article précédent "étanchéité" : Réalisation d'un système de protection à l'eau sous carrelage (SEL) des locaux humides, produit prêt à l'emploi, sans solvant, haute résistance à la fissuration, de type MAPEGUM WPS SEL de chez MAPEI ou équivalent :

- Système Mapegum WPS SPEC/SEL (ou équivalent), application au rouleau d'un primaire de type PRIMER G de chez MAPEI ou équivalent, à raison de 200 g/m²,
 - après séchage, application au pinceau au pinceau au droit des points singuliers (angles, ...) de la résine MAPEGUM WPS ou équivalent, puis marouflage de l'armature MAPEBAND PE 120 de chez MAPEI ou équivalent,
 - application de deux couches continues de résine MAPEGUM WPS ou équivalent au rouleau à raison de 500 g/m² par passe (attendre le séchage complet de la première passe avant d'appliquer la seconde).
- Compris protections, nettoyage, échafaudage, réchappissages et toutes sujétion d'exécution selon fiche technique.

Localisation:

RDC: douche

R+2: douche

09.8 DIVERS

09.8.1 Mirroirs

Fourniture et pose de miroir au-dessus des lavabos des sanitaires. Miroirs rectangulaires en verre sécurisé à bords biseautés, épaisseur 6mm, en glace argentée. Conception adaptée aux collectivités.

- Glace argentée à bords biseautés et polis.

Compris toutes sujétions de pose et de fixation (collage sur le mur + taquets cabochon ou pattes invisibles à vis).

09.8.1.1 Miroir de 0.40x0.80ht m

Localisation:

RDC: WC PMR

09.8.1.2 Miroir de 0.60x0.80ht m

Localisation:

R+2: SdB du logement

09.8.1.3 Miroir de 1.50x1.20ht m

Localisation:

RDC: sanitaires, au-dessus du lavabo

R+1: sanitaires, au-dessus du lavabo

09.8.2 Clous pododactiles

Fourniture et pose de bande d'éveil de vigilance, en clous pododactiles alu, diamètre 25mm, type Vigiclou d'Okonea, ou équivalent.

A viser sur sols souples. Répartition tel que défini par la réglementation en vigueur.

Sur largeur d'environ 1.50m avec retour en L de 0.50m.

compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

R+1 et R+2: paliers escalier existant

09.8.3 Tapis de sol

Tapis de propreté compatible avec les normes handicapés, les travaux comprendront :

- Fourniture et scellement par le maçon d'un cadre en cornière alu brossé posé avec le carrelage, compris enduit de lissage en fond de réservation prévue pour recevoir le tapis de propreté.
- Fourniture et pose d'un tapis semi enroulable à profilés rigides en aluminium brossé de marque FORBO FLOORING SYSTEMS type NUWAY CABLE ou équivalent (tapis brosse refusé). Prévu pour PMR et trafic intense.
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme proposée.
- Les dimensions et les réservations seront précisées au lot Maçonnerie
- Les découpes de ce tapis devront être validées par la Maîtrise d'Oeuvre, sur présentation d'un croquis
- Y compris toutes les sujétions et finition en périphérie du tapis à la charge du présent lot.

09.8.3.1 Tapis de sol entrée de 2.35x1.00m

Localisation:

RDC: devant porte d'entrée

09.8.4 Siphons de sol - pose*

En coordination avec le lot plomberie qui fournira et poseront le siphon :

- Raccordement des platines au carrelage (joint souple d'étanchéité).
- Étanchéité parfaite, à raccorder sur complexe d'étanchéité.
- Y compris système de verrouillage, la protection de chantier et toutes les sujétions.

Localisation:

RDC: sanitaires et cuisine

R+1: sanitaires

09.8.5 Profilés de finition- passage de porte

Fourniture et pose de profilés en alu brossé, de chez DURAL, SCHULTER SYSTEM ou équivalent adapté à l'épaisseur des revêtements. Les seuils percés, bombés ou autres seront refusés, seuls les profilés affleurants seront acceptés.

Localisation:

RDC: entre volume existant et volume extension

09.9 DIVERS

09.9.1 Dossier des ouvrages exécutés

Tel que défini dans les généralités. Reprendre la dénomination des plans et documents comme indiqué précédemment.

09.9.2 Forfaitisation de l'offre

Forfaitisation de l'offre

Montant des travaux se rapportant à des modifications que l'entrepreneur estimera éventuellement devoir apporter au cadre

de décomposition du prix global et forfaitaire pour pouvoir donner un caractère forfaitaire à la rémunération des ouvrages :

- par l'adjonction éventuelle de natures d'ouvrages qui, à son avis, n'ont pas été suffisamment explicités dans le C.C.T.P., en précisant les quantités et les prix correspondants,
 - par la modification éventuelle, à fin de forfaitisation, des quantités indiquées pour les natures d'ouvrages figurant dans le cadre de décomposition, le justificatif détaillé de la correction étant à joindre en annexe.
- L'entrepreneur ne pourra pas prétendre à la demande de règlement de quantités ou de prestations en plus, suite à erreur de la maîtrise d'oeuvre.

Descriptions des travaux ou quantités complémentaires éventuels prévus par l'entreprises :

-
-
-
-

-