



Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTURE-ENERGIE
Alpespace – 114 voie Einstein - Bâtiment Uranus - 73800 FRANCIN
Tél : 04 79 71 80 14
Mel : secretariat@architecture-energie.com

Affaire N° : A242 DCE

Maitre d'Ouvrage : **Commune de Le Touvet**

Adresse chantier : Rue des fourneaux – Clos Schmitt – 38660 LE TOUVET

Transformation et réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en centre de loisirs

C.C.T.P

Lot n°08 : CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS

Cahier des Clauses Techniques Particulières

TABLE DES MATIERES

08.1 GENERALITES	3
08.1.1 Normes et règlements	3
08.1.2 Spécification des prestations de cloisonnement	3
08.1.3 Accessoires et ossatures	5
08.1.4 Marques - Finitions et coloris de peintures	5
08.1.5 Réception des supports	5
08.1.6 Protection des ouvrages existants et réalisés	5
08.1.7 Comportement au feu	5
08.1.8 Pose des blocs portes	6
08.1.9 Contraintes de performances énergétiques et étanchéité à l'air	6
08.1.10 Réception des supports	6
08.1.11 Nettoyage	6
08.1.12 Dossier de récolement	7
08.1.13 Dénomination des plans et documents	7
08.2 PREPARATION DES TRAVAUX	7
08.2.1 Prise en compte de la sécurité	7
08.3 TRAVAUX DE DOUBLAGE THERMIQUE ET ACOUSTIQUE	8
08.3.1 DOUBLAGE DES MURS EXTERIEURS	8
08.3.1.1 Isolant LV ép. 140mm entre ossature bois- Partie maçonnerie	8
08.3.1.2 Plaques de plâtre + pare-vapeur + isolant ép. 45mm contre ossa bois	8
08.3.1.3 Plaques de plâtre + pare-vapeur + isolant ép. 100mm contre ossa bois	8
08.3.1.4 Panneau composite plaques de plâtre + isolant ép. 30mm sur embrasure	8
08.3.1.5 Plaques de plâtre + isolant ép. 180mm sur embrasure d'ouverture	9
08.3.2 DOUBLAGE THERMIQUE DANS PLANCHER DES COMBLES	9
08.3.2.1 Isolation 400mm plafond des combles perdus	9
08.3.3 DOUBLAGE THERMIQUE SOUS RAMPANT	9
08.3.3.1 Isolation 200mm + 100mm + pare-vapeur sous rampant	9
08.3.4 DOUBLAGE ACOUSTIQUE MURAUX	9
08.3.4.1 Panneaux acoustique	9
08.3.4.1.1 Panneaux acoustique phi 800mm	10
08.3.4.1.2 Panneaux acoustique phi 1200mm	10
08.3.5 DOUBLAGE ACOUSTIQUE DES DESSOUS DE PLANCHER	10
08.3.5.1 Isolation 100mm plafond + 2 BA13*	10
08.4 PLAQUISTERIE	10
08.4.1 CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE	10
08.4.1.1 Cloisons 120/75	10
08.4.1.2 Cloisons 98/48	10
08.4.1.3 Cloisons 78/48	11
08.4.1.4 Cloisons 98/48 - Cf 1h	11
08.4.1.5 Cloisons 200/90 - Af. 58dB Cf 2h	11
08.4.2 GAINES TECHNIQUES - CAISONS	11
08.4.2.1 Encoffrement vertical	11
08.4.2.2 Manchette CF 1h	11
08.5 PLAFONDS ET FAUX-PLAFONDS	12
08.5.1 PLAFONDS et FAUX-PLAFONDS	12
08.5.1.1 Pare-vapeur continu en plafond	12
08.5.1.2 Plafond plaques de plâtre Cf 1h sous-plancher	12

08.5.1.3 Plancher plaques de fermacell Cf 1h sur plancher	12
08.5.1.4 Joue plaque de plâtre	12
08.5.1.5 Faux-plafonds dalles 60x60	12
08.6 DIVERS	13
08.6.1 Dossier des ouvrages exécutés	13
08.6.2 Forfaitisation de l'offre	13

08.1 GENERALITES

Le présent descriptif concerne la transformation et réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en centre de loisirs située à Le Touvet, et dont la commune de Le Touvet est le maître d'ouvrage.

L'Entreprise devra impérativement prendre connaissance et tenir compte de l'ensemble des pièces écrites de tous les lots et en particulier du CCTP commun à tous les lots.

08.1.1 Normes et règlements

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des DTU, des normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, règlements en vigueuretc, y compris tout autre document complétant la liste ci-dessous et leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- D.T.U. 25 : Plâtrerie
 - D.T.U. 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
 - D.T.U. 25.2 : Plafond
 - D.T.U. 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses).
 - D.T.U. 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre. (février 2008).
 - D.T.U. 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - plaques de parement en plâtre-isolant.
 - D.T.U. 26 : Enduits, liants hydrauliques.
 - D.T.U. 58.1. (NF P 68-203) : Plafonds suspendus et annexes.
 - D.T.U. 59.1 : Peinture.
 - D.T.U. 59.3 : Peinture de sols
 - D.T.U. 70 1 : Saignées (Annexe 4)
 - NF P 92 : Sécurité contre l'incendie.
 - NF P 92-501 et 92-510 : Classement des matériaux au feu
 - NF P 15 : Liants.
 - NF P 72 : Éléments de plâtre.
 - NF P 72-302 : Classement haute dureté
 - NF P 72 204 : Isolant
 - NF P 75 : Isolation thermique.
 - NF P 68 203 : Mise en oeuvre des plafonds suspendus
 - NF P 85 : Produits pour joints.
 - TH K77 - TH G77 - TH B 82 : Règles de calculs thermiques
 - Normes NF P 92 : Sécurité contre l'incendie.
- et tout autre document complétant la liste ci-dessus.

AUTRES DOCUMENTS

- " Sécurité contre l'Incendie " dernière édition et ses suppléments de mise à jour.
 - Tous les travaux devront être exécutés conformément aux Prescriptions du Bureau de Contrôle.
 - Il devra, également, être tenu compte des exigences des divers services publics et Administrations concernés.
 - Tous les matériaux utilisés devront posséder un avis technique et être acceptés par la Commission Technique des Assurances, faute de quoi, leur usage est formellement interdit. De plus, leur mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions de l'Avis Technique du C.S.T.B.
- La liste n'est pas limitative

08.1.2 Spécification des prestations de cloisonnement

* Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire. Le présent document n'est en fait qu'un programme de travaux destiné à renseigner l'entrepreneur sur le but à atteindre. En conséquence, l'Entreprise adjudicataire devra prévoir :

- Tous les matériaux et produits utilisés devront être soumis à l'approbation de l'Architecte.
- Il est explicitement précisé que la responsabilité de l'entrepreneur relative à la réalisation de ses ouvrages inclut l'obtention des performances nécessaires à leur usage normal et l'exécution de tous travaux, même non décrits, liés à cette réalisation.

* Les prestations du présent lot comprennent toutes les fournitures et tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, selon les règles de l'art :

- Avant d'établir son prix, l'Entrepreneur est tenu de se rendre sur place. Il ne pourra prétendre à des plus-values du fait de la méconnaissance des lieux où doivent se faire les travaux. Il appartient à l'entrepreneur de vérifier les

quantités données au présent document avant remettre son offre de prix, faute de quoi il ne pourra en être tenu compte par la suite.

- L'implantation et le traçage des ouvrages.
- Les piquages et nettoyages éventuellement nécessaires à la surface du gros oeuvre ou des enduits déjà exécutés au droit des raccords avec les cloisons. Avant le commencement des travaux le titulaire du présent lot devra réceptionner les supports, toute exécution non précédée de remarque, signifiera que les supports sont acceptés et en subira les conséquences.
- L'exécution des cloisons et de leurs raidisseurs et montants,
- La fourniture et pose des isolations thermique et acoustique,
- La mise en place, le réglage et le scellement des huisseries et châssis incorporés dans les cloisons,
- Les renforts d'ossatures pour accrochage ou suspension de charges lourdes fixes (sanitaires, corps de chauffe ...). Pour des charges supérieures à 30 Kg, des renforts de préférence verticaux seront incorporés lors de la mise en oeuvre (renfort pour fixation appareils sanitaires), suivant les indications des lots concernés.
- L'exécution des percements, des saignées, encastrement et de leur calfeutrement,
- Les semelles résilientes : Étanchéité à l'air des profilés métalliques, entre rail bas et sol, sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées, type ruban résilient placoplâtre ou équivalent
- Dans les pièces d'eau, les plaques de plâtre seront montées sur une arase étanche et seront de qualité hydrofuge P.P.M. (placomarine)
- Les angles saillants des cloisons et doublages seront protégés sur toute leur hauteur par une cornière métallique en acier galvanisé
- La protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux.
- La fourniture et la pose des cloisons fixes, y compris toutes façons et fournitures diverses (plâtre, colle, semelles résilientes, U plastiques, arêtes, façon d'arêtes, calicotage soigné des joints et des têtes de vis, etc ...) suivant les règles de l'art et spécifications du fabricant.
- Les raccords après passage des autres corps d'états sont également compris dans le présent lot, ainsi que la mise en place des viroles des bouches d'extraction, pose de trappes de visite, raccords au passage des canalisations.
- La mise en place, la dépose et le transport des échafaudages, des engins de levage, et de l'outillage nécessaires à la mise en oeuvre.
- Les matériaux seront stockés à l'abri des intempéries et des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.
- Pendant la durée de la garantie, l'entrepreneur s'engage à exécuter gratuitement toutes les réparations rendues nécessaires par la mauvaise tenue des produits mis en oeuvre.
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc ...
- La finition du rebouchage des trous et saignées des autres corps d'état, laissées par ces derniers en retrait de 1 mm
- Le repliement des installations de chantier ainsi qu'un nettoyage
- L'Entrepreneur du présent lot a la charge de réaliser les raidisseurs nécessaires à la bonne tenue de cloisons. Ces raidisseurs seront soit en bois traité et imprimé, soit métallique avec traitement anticorrosion. Leur position, leur écartement et leurs sections seront déterminés conformément au D.T.U. 25-31 en tenant compte des exigences de résistance mécaniquement et de comportement au feu.
- Toutes les dispositions seront prises pour éviter les ponts thermiques et phoniques entre le cloisonnement et les parois extérieures quelle qu'en soit la nature.
- Mise en oeuvre et façon de parement suivant préconisations du fabricant. Les traitements des joints, la planéité, et les finitions seront exécutées suivant les règles de l'art. Compris toutes coupes ou découpages, tablettage, façon de calicotage et enduit soigné des joints de plaques. Les joints à 2 passes seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant (bande + calicot + enduit). Les joints devront être parfaitement traités, après collage de la bande de calicot, le lissage du joint se fera par au moins deux couches successives, pour aspect fini prêt à peindre, avec utilisation d'enduit spécial feu selon contrainte CF.
- Étanchéité à l'air des profilés métalliques entre rails hauts et plafond bois ou solives, sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées, type ruban résilient placoplâtre ou équivalent. Y compris joint acrylique de finition sous la dernière plaque de chaque parement.- Y compris inclusion de fourreaux en coordination impérative avec le lot N°10 / Chauffage-Plomberie - Ventilation.
- Les bandes à joints avec double ratissage y compris traitement des angles.
- La réalisation des cloisons en coordination impérative avec le lot n°6 / Menuiseries intérieures Bois
- Travaux comprenant implantations, coupes, ajustages, et toutes sujétions de mise en oeuvre.
- Compris ensemble des traverses, entretoises, et quincaillerie pour permettre la fixation des doublages et isolations.
- La pose des ouvrages de menuiseries, situés en cloisons est à la charge du présent lot. Cette prestation sera réalisée en accord avec le lot n°6 / Menuiseries intérieures Bois suivant les matériaux employés et le mode de mise en oeuvre. Les menuiseries seront nettoyées après chaque intervention. Le calfeutrement autour des menuiseries devra être parfait et sera complété par un joint à la pompe (parois prêtes à peindre). **Les calfeutrement en mousse de polyuréthane sont interdits.**

- L'ensemble des cloisons doivent obligatoirement remonter au dessus des faux plafonds. Les faux plafonds s'arrêtent de part et d'autres des cloisons et pas l'inverse.

08.1.3 Accessoires et ossatures

Avant tout début des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à un examen des supports et fera part au Maître d'Oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler. Tous les éléments et accessoires d'ossature et de suspension des plafonds devront être protégés contre la corrosion par galvanisation, métallisation ou revêtement organique. Cette prestation sera conçue comme s'il s'agissait d'atmosphère corrosive.

Les suspentes et les dispositifs supports devront répondre aux règlements en ce qui concerne le diamètre minimal, la protection anti-corrosion et contrôle feu. En aucun cas, les suspentes et supports ne devront être en contact avec des gaines, canalisations ou câbles de toute nature.

08.1.4 Marques - Finitions et coloris de peintures

MARQUES

Les peintures proposées par le titulaire du présent lot seront de marque notoirement connues, elles seront conformes aux Normes NF T 30.003. Il devra tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage, tous les Produits employés devront être mis en oeuvre conformément aux normes et prescriptions des fabricants.

FINITIONS ET COLORIS

Pour chaque poste l'état recherché sera "soigné" au sens du DTU 59.1. Ce DTU fixe chaque opération et l'état de finition que l'entreprise devra à l'exécution de chaque ouvrage. Il sera donc tenu compte de toutes sujétions de façon, de fourniture et de pose nécessaires au bon achèvement et à la bonne finition de l'ouvrage.

Le Maître de l'Ouvrage choisit tous les coloris avec la faculté d'obtenir un panachage de trois tons ou matériaux par local.

08.1.5 Réception des supports

- Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il a à intervenir et faire part au Maître d'Oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

- A la demande du titulaire du présent lot, la réception des supports pourra avoir lieu en présence du Maître d'Oeuvre et des entreprises concernées. Au cas où il constaterait des anomalies, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra le signaler au Maître d'Oeuvre. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences qu'elles pourraient entraîner.

- Les raccords d'enduits exécutés par les entreprises des autres corps d'états qui seront refusés, seront recommencés par l'entrepreneur du présent lot, au compte des entreprises responsables. Il devra indiquer à cet effet tous les ragréages qu'il jugera utiles au Maître d'Oeuvre et ce, au fur et à mesure de l'avancement des travaux des autres corps d'état. De ce fait, en aucun cas il ne pourra arguer un mauvais état d'un enduit, d'une paroi ou d'un plafond, pour obtenir un supplément quelconque à son forfait.

08.1.6 Protection des ouvrages existants et réalisés

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc... Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

L'entreprise devra la protection des surfaces qui pourraient être tâchées, attaquées ou détériorées. Entre autres, l'entreprise devra la protection des revêtements qui seront réalisés au moment de son intervention. Partout où cela sera nécessaire protection par panneaux de contreplaqués ou aggloméré.

08.1.7 Comportement au feu

Les matériaux utilisés devront satisfaire aux conditions d'isolement et de réaction au feu exigées par la réglementation pour chaque type de local. En particulier les matériaux d'isolation devront être classés M0 ou équivalent en EUROCLASSES conformes au cahier du CSTB. L'Entreprise devra fournir les procès verbaux correspondant aux demandes préconisées au CCTP.

08.1.8 Pose des blocs portes

Les blocs portes incluses dans les cloisons en plaque de plâtres seront posées par le présent lot à l'avancement (fourniture au lot Menuiserie bois). A la charge du présent lot : système de fixation et joint acrylique au pourtour des huisseries.

Pour les blocs-portes sur maçonnerie ou cloisons agglomérés de béton, la pose est prévue au lot menuiseries bois.

08.1.9 Contraintes de performances énergétiques et étanchéité à l'air

Il sera fait application de la nouvelle réglementation thermique RT 2012 relative aux caractéristiques thermiques des constructions et des arrêtés correspondants en vigueur, à la date de la présente consultation et de l'ensemble des normes concernant l'isolation thermique des bâtiments sans qu'il soit ici nécessaire de les rappeler toutes et notamment les DTU P50-702, P50-703, P50-706, P50-507 et P50-707/Ax fixant les règles de calculs Th-K, Th-G, Th-C et Th-BV.

Dans tous les cas, les dispositions concernant les équipements, les caractéristiques thermiques du bâtiment, les coefficients thermiques du bâtiment et la définition des matériaux isolants, etc ... doivent respecter la réglementation RT2012 et notice thermique.

Les hypothèses de calculs prises en compte par la Maîtrise d'Oeuvre pour l'établissement du dossier sont définies dans le document note thermique RT 2012.

Les calculs définitifs des coefficients thermique, la définition des matériaux isolants à mettre en oeuvre (épaisseur et nature), l'épaisseur de la lame d'air des matériaux verriers, etc ... sont à la charge exclusive de chaque lot concerné et sous sa responsabilité.

Comme évoqué dans le CCTP commun à tous les lots, l'entrepreneur veillera à respecter l'étanchéité à l'air de ses propres ouvrages, ainsi que les liaisons avec les ouvrages des autres lots, notamment avec la membrane pare-vapeur du charpentier (lot n°4 / Charpente - Couverture - Ossa bois - Vêture) et la maçonnerie du maçon (lot N°2/ Maçonnerie / GO). L'utilisation d'adhésifs adéquats, adaptés à chaque type de support (bois, maçonnerie, divers,...) sera indispensable afin de respecter la parfaite étanchéité à l'air. De même, la continuité des écrans pare-vapeur (notamment en doublage de couverture partie bureau) devra être parfaite, ainsi que les liaisons avec le pare-vapeur du charpentier.

La fixation du faux-plafond au niveau RDC de la partie bureau est prévue d'être réalisée sur une ossature secondaire métallique, charge du charpentier (lot n°4 / Charpente - Couverture - Ossa bois - Vêture) .

L'entrepreneur devra soumettre à l'architecte les documentations techniques des produits liés à l'étanchéité à l'air en amont de la pose de ces ouvrages.

08.1.10 Réception des supports

- Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il a à intervenir et faire part au Maître d'Oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.
- A la demande du titulaire du présent lot, la réception des supports pourra avoir lieu en présence du Maître d'Oeuvre et des entreprises concernées. Au cas où il constaterait des anomalies, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra le signaler au Maître d'Oeuvre. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences qu'elles pourraient entraîner.
- Les raccords d'enduits exécutés par les entreprises des autres corps d'états qui seront refusés, seront recommencés par le présent lot au compte des entreprises responsables. Il devra indiquer à cet effet tous les ragréages qu'il jugera utiles au Maître d'Oeuvre et ce, au fur et à mesure de l'avancement des travaux des autres corps d'état. De ce fait, en aucun cas il ne pourra arguer un mauvais état d'un enduit, d'une paroi ou d'un plafond, pour obtenir un supplément quelconque à son forfait.

08.1.11 Nettoyage

Nettoyage de mise en service après retouches :

- Enlèvement de toutes traces de mortier ou de sciure et de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc
- Enlèvement des traces de peinture sur tous les équipements, sur le sol et autres ouvrages
- Nettoyage de l'appareillage électrique, des quincailleries et accessoires
- Enlèvement des déchets, et emballages, y compris ceux résultant des nettoyages eux-mêmes, et évacuation aux décharges spécialisées.
- compris

08.1.12 Dossier de récolement

Suivant le CCTP Commun à tous les lots, les documents à joindre seront :

- * Les marques et références ainsi que les recommandations des fabricants des produits mis en oeuvre.
- * Les fiches techniques des matériaux mis en oeuvre
- * Les coloris exacts de peinture mis en oeuvre
- * Les notices de fonctionnement et d'entretien
- * Notices explicatives diverses et notamment sur le mode de pose des matériaux avec croquis cotés, figurant les principaux détails de raccordement.
- * Plans d'exécution et de réservation, schémas de principe.

* Les procès-verbaux concernant les matériaux mis en oeuvre : PV d'essai au feu et à l'humidité ainsi que les PV acoustiques; avec copie des commandes.

* Toutes les marques, références et coloris des produits mis en oeuvre, leur mode d'utilisation, d'entretien, ainsi que les recommandations des fabricants.

Liste non limitatives. Faute par lui de satisfaire à cette obligation le décompte définitif sera mis en attente.

08.1.13 Dénomination des plans et documents

PLANS ENVOYES

L'entrepreneur à l'obligation de diffuser des plans selon une charte de dénomination.

Ainsi, tous les plans envoyés par l'entrepreneur auront la dénomination de fichier suivante:

LeTouvet-CentreLoisirs-EXE-**NomEntreprise**-LotXX-01-A-**NomDuPlan.pdf**

Est entendu:

EXE: nom de la phase (pour la phase Dossier des ouvrages exécutés, la dénomination sera "DOE")

XX: numéro du lot

01: numéro du plan

A: indice du plan

.pdf: nom de l'extension du fichier

Dénomination valable pour les plans natifs ou convertis (exemple pdf et dwg).

Toute modification d'un plan fera l'objet d'une nouvelle diffusion **avec nouvel indice.**

Toute diffusion de plans se fera en fichier dwg et pdf.

DOCUMENTS ENVOYES

La dénomination de tous les autres documents sera la suivante:

LeTouvet-CentreLoisirs-EXE-**NomEntreprise**-LotXX-**NomDocument.pdf**

08.2 PREPARATION DES TRAVAUX

08.2.1 Prise en compte de la sécurité

Sécurité collectives

Priorité des mesures de protection collective sur les mesures de protection individuelle.

Les protections collectives seront mises en place par : **le lot 16 - Echaffaudage et le lot 03/Démolition- Maçonnerie -**, en collaboration avec les autres entreprises, le Maître d'Oeuvre, l'OPC et le Coordonnateur SPS, de manière à rechercher une utilisation commune à un maximum d'intervenants.

En complément des autres éléments de protection collective inhérentes à chaque lot, le présent lot devra s'assurer d'une parfaite prise en compte des démarches de sécurité de ses propres compagnons, ainsi que des interactions avec les autres corps d'état sur le chantier.

Ces principes renvoient à la lecture et prise en compte du Plan de coordination général édité par le coordonnateur SPS.

08.3 TRAVAUX DE DOUBLAGE THERMIQUE ET ACOUSTIQUE

08.3.1 DOUBLAGE DES MURS EXTERIEURS

08.3.1.1 Isolant LV ép. 140mm entre ossature bois- Partie maçonnerie

Fourniture et mise en oeuvre de panneaux d'isolation en panneau déroulé auto-portant revêtu papier kraft en laine de verre ép. 140mm, R= 4.35(m².K)/W, type GR32 d'ISOVER ou équivalent.

A poser entre montants d'ossature bois. Pose calée et parfaitement justifiée pour éviter tout pont thermique.

Mode de métré: hors surface des montants bois.

Localisation:

RDC, R+1 et R+2: en périphérie des murs extérieurs en pierre

08.3.1.2 Plaques de plâtre + pare-vapeur + isolant ép. 45mm contre ossa bois

Travaux comprenant la fourniture et pose de :

- Plaque de BA13 vissée sur fourrure métallique
- Panneaux d'isolation en laine de verre épaisseur 45 mm (Rmini 1.42), type PAR d'ISOVER ou équivalent. Les panneaux seront rainurés afin de permettre le passage de réseaux.
- Pare-vapeur à poser sur l'ossature bois afin d'obtenir un écran parfaitement étanche. Type membrane stopvap d'Isover ou équivalent. Compris adhésif sur primaire et entre lés. Pare-vapeur à retourner jusque sur les dormants de menuiseries extérieures.

En cas d'entaille, un raccord avec adhésif adapté sera indispensable.

Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

RDC, R+1 et R+2: en périphérie des murs extérieurs en pierre

(compris rupture pont thermique entre existant et extension au RDC)

08.3.1.3 Plaques de plâtre + pare-vapeur + isolant ép. 100mm contre ossa bois

Travaux comprenant la fourniture et pose de :

- Plaque de BA13 vissée sur fourrure métallique
- Panneaux d'isolation en laine de verre épaisseur 100 mm (Rmini 3.15), type GR32 nu d'ISOVER ou équivalent. Les panneaux seront rainurés afin de permettre le passage de réseaux. Rétrécissement de l'épaisseur à 45mm au-droit du soubassement maçonné.
- Pare-vapeur à poser sur l'ossature bois afin d'obtenir un écran parfaitement étanche. Type membrane stopvap d'Isover ou équivalent. Compris adhésif sur primaire et entre lés. Pare-vapeur à retourner jusque sur les dormants de menuiseries extérieures, et jusque sur le soubassement BA.

En cas d'entaille, un raccord avec adhésif adapté sera indispensable.

Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

RDC, partie extension: en doublage des murs à ossature bois

08.3.1.4 Panneau composite plaques de plâtre + isolant ép. 30mm sur embrasure

Sur 3 faces des embrasures d'ouverture (hors appui par conséquent), travaux comprenant la fourniture et pose de :

- Panneau composite composé d'une plaque de plâtre ép. 100mm collée à un isolant en laine de verre ép. 30mm. Epaisseur totale 40mm, type calibel d'Isover ou équivalent.
- Pose collée par plots sur maçonnerie.

- A raccorder avec menuiseries extérieures et doublage périphériques des murs.

Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

RDC: embrasure des ouvertures MB0-2, MB0-3, MB0-4, MB0-5

R+1: embrasure des ouvertures MB1-1, MB1-2, MB1-3, MB1-4

R+2: embrasure de l'ouverture MB2-5

08.3.1.5 Plaques de plâtre + isolant ép. 180mm sur embrasure d'ouverture

Sur 4 faces des embrasures d'ouverture, travaux comprenant la fourniture et pose de :

- Plaque de BA13 vissée sur fourrure métallique
- Panneaux d'isolation en laine de verre épaisseur 180 mm (Rmini 5.5), type GR32 nu d'ISOVER ou équivalent. Les panneaux seront rainurés afin de permettre le passage de réseaux.
- Pare-vapeur à poser sur l'ossature bois afin d'obtenir un écran parfaitement étanche. Type membrane stopvap d'Isover ou équivalent. Compris adhésif sur primaire et entre lés. Pare-vapeur à retourner jusque sur les dormants de menuiseries extérieures.

En cas d'entaille, un raccord avec adhésif adapté sera indispensable.

Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

RDC: embrasure des ouvertures MB0-8, MB0-9

R+1: embrasure des ouvertures MB1-6, MB1-7, MB1-8, MB1-9

R+1: embrasure des ouvertures MB2-7, MB2-8, MB2-9, MB2-10

08.3.2 DOUBLAGE THERMIQUE DANS PLANCHER DES COMBLES

08.3.2.1 Isolation 400mm plafond des combles perdus

Fourniture et pose d'isolant en rouleaux de laine de verre, de 2 x 200mm d'épaisseur, R= 2 x 5.10, type Roulrock kraft 200 d'Isover ou équivalent.

Pose de la première couche: sur plaques de plâtre

Pose de la seconde couche, pose croisée entre solives.

Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

Niveau combles

08.3.3 DOUBLAGE THERMIQUE SOUS RAMPANT

08.3.3.1 Isolation 200mm + 100mm + pare-vapeur sous rampant

Fourniture et pose d'un doublage thermique sous rampant comprenant:

- panneau d'isolant autoportant en laine de verre, ép. 200mm, R=5.70, type Isoconfort 35 kraft d'Isover ou équivalent. à poser entre pannes-chevrons.

- Pare-vapeur à relier avec le pare-vapeur des murs. Compris liaisonement du pare-vapeur sur murs existants.

- panneau d'isolant autoportant en laine de verre, ép. 100mm, R=3.10, type Isoconfort 32 d'Isover ou équivalent.

- fourrure optima et suspentes, à prolonger pour pose faux-plafond en-dessous.

Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

RDC, extension: sous rampants

08.3.4 DOUBLAGE ACOUSTIQUE MURAUX

08.3.4.1 Panneaux acoustique

Fourniture et pose de panneaux acoustique de coefficient d'absorption $a_w = 0,80$ de section circulaire à fixer aux murs, grâce à dispositif d'accroche facilité.

Panneau en laine de verre de haute densité, recouvert d'un tissu de verre.

Type Akusto One SG d'ECOPHON, ou équivalent, avec système d'accroche one connect.

Coloris au choix de l'architecte.

A poser une fois les peintures réalisées.

08.3.4.1.1 Panneaux acoustique phi 800mm
Phi 800mm, soit surface de 0.5m²

Localisation:

Niveau RDC: salle d'activité (répartition selon choix architecte)

08.3.4.1.2 Panneaux acoustique phi 1200mm
Phi 1200mm, soit surface de 1.13m²

Localisation:

Niveau RDC: salle d'activité (répartition selon choix architecte)

08.3.5 DOUBLAGE ACOUSTIQUE DES DESSOUS DE PLANCHER

08.3.5.1 Isolation 100mm plafond + 2 BA13*

Fourniture et pose d'un doublage acoustique de plafond comprenant:

- panneau d'isolant autoportant en laine de verre, ép. 100mm, R=2.85, type Isoconfort 35 d'Isover ou équivalent
 - fourrure optima 240 et suspente Intégra 2 Phonic
 - 2 plaques de BA 13 posées croisées.
- compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

R+2: sanitaires et salle d'activité

08.4 PLAQUISTERIE

08.4.1 CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE

Cloisons à ossature métallique et 2 plaques de plâtre Haute Dureté sur chaque parement.

- Qualité hydrofuge des plaques de plâtres dans les locaux sanitaires, douches et points d'eau.
- Compris joints et calicots.

Localisation:

Localisation selon plans architecte

08.4.1.1 Cloisons 120/75

- Épaisseur totale : 98 mm.
- Épaisseur ossature : 48 mm.
- Laine de roche : 45 mm.
- Montants doubles stil ML 48-50 entraxes 0,40 m - Plaques de plâtre : 2 BA13 sur chaque parement.
- Acoustique : $R_w + C = 47$ dB.
- Qualité hydrofuge des plaques de plâtres dans les locaux sanitaires, douches et points d'eau.

Localisation:

R+1: séparation entre salle d'activité et salle de repos.

08.4.1.2 Cloisons 98/48

- Épaisseur totale : 98 mm.
- Épaisseur ossature : 48 mm.
- Laine de roche : 45 mm.
- Montants doubles stil ML 48-50 entraxes 0,40 m - Plaques de plâtre : 2 BA13 sur chaque parement.
- Acoustique : $R_w + C = 47$ dB.
- Qualité hydrofuge des plaques de plâtres dans les locaux sanitaires, douches et points d'eau.

Localisation:

RDC: extension (retour porte entrée + séparateur avec sanitaires)

R+1: sanitaires

08.4.1.3 Cloisons 78/48

- Épaisseur totale : 98 mm.
- Épaisseur ossature : 48 mm.
- Laine de roche : 45 mm.
- Montants doubles stil ML 48-50 entraxes 0,40 m - Plaques de plâtre : 2 BA13 sur chaque parement.
- Acoustique : $R_w + C = 47$ dB.
- Qualité hydrofuge des plaques de plâtres dans les locaux sanitaires, douches et points d'eau.

Localisation:

RDC: séparations entre sanitaires
R+2: logement

08.4.1.4 Cloisons 98/48 - Cf 1h

- Épaisseur totale : 98 mm.
- Épaisseur ossature : 48 mm.
- Laine de roche : 45 mm.
- Montants doubles stil ML 48-50 entraxes 0,40 m - Plaques de plâtre : 2 BA13 sur chaque parement.
- Acoustique : $R_w + C = 47$ dB.
- Qualité hydrofuge des plaques de plâtres dans les locaux sanitaires, douches et points d'eau.
- Résistance au feu : M1 - A2-s1,d0.
- Résistance au feu : CF 1 heure

Localisation:

RDC: Placard chaudière gaz, gaine technique + placard électrique
R+1 et R+2: gaine technique Nord-Ouest
R+2: placard technique PV

08.4.1.5 Cloisons 200/90 - Af. 58dB Cf 2h

Type SAA 120

- Épaisseur totale : 192 mm.
- Épaisseur ossature : 120 mm.
- Laine de roche : 120 mm.
- Montants doubles stil ML 48-50 entraxes 0,40 m - Plaques de plâtre : 2 BA18 lisaflam sur chaque parement.
- Acoustique : $R_w + C = 56$ dB.
- Qualité hydrofuge des plaques de plâtres dans les locaux sanitaires, douches et points d'eau.
- Résistance au feu : CF 2 heures

Localisation:

R+2: séparation entre salle d'activité, logement et cage d'escalier

08.4.2 GAINES TECHNIQUES - CAISSONS**08.4.2.1 Encoffrement vertical**

Caisson à ossature métallique et 2 plaques de plâtre HD + isolation de 50mm sur ossature.
Pour doublage divers verticaux aux droits des passages de gaines de ventilation.
Les ossatures du caisson ne doivent pas être en contact avec les éléments contenus, les ossatures reposent sur les planchers et les parements sont interrompus par ces planchers, les planchers sont rebouchés au niveau des passages verticaux ou perçés au plus juste pour ne laisser passer que les gaines entourées de leurs manchons résiliants.
Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

R+1 et R+2: caisson angle Sud-Est

08.4.2.2 Manchette CF 1h

Fourniture et pose de manchette horizontales en plaque de plâtre CF1h, composée de deux plaques de plâtre ignifugées.

A poser sur traversée de gaine de ventilation circulaire au droit du passage d'une cloison.

Diamètre approximatif des gaines: ϕ 250

Longueur des manchettes horizontales: 25cm de chaque côté de la cloison coupe-feu, soit 60cm en tout.

Compris jointoiement et raccordement aux cloisons.

Localisation:

RDC: plafond salle d'activité / gaine technique
R+1: plafond salle d'activité / gaine technique
R+2: plafond dégagement/ gaine technique / salle d'activité

08.5 PLAFONDS ET FAUX-PLAFONDS

08.5.1 PLAFONDS et FAUX-PLAFONDS

08.5.1.1 Pare-vapeur continu en plafond

Fourniture et pose d'un pare-vapeur continu sous plancher des combles, type Vario Duplex de chez Isover ou équivalent.
Compris raccordement avec adhésif aux parois maçonnées périphériques.

Localisation:

Combles: sous plancher

08.5.1.2 Plafond plaques de plâtre Cf 1h sous-plancher

Fourniture et mise en oeuvre d'un plafond CF 1h suspendu sous plancher, composé de deux plaques de plâtre 13mm qualité ignifuge.
Ce plafond servira de support au faux-plafond en dalles acoustique à poser en dessous (chiffré dans article précédent).
Compris jointolement, calicot, et toutes sujétions de pose.
Prévoir plénum de 100mm entre plafond coupe-feu et faux-plafond.
Précaution à prendre lors de la pose afin de colmater les percements du pare-vapeur.

Localisation:

Niveau RDC: placard tech. élec. + chaudière
R+2: plafond salle d'activité

08.5.1.3 Plancher plaques de fermacell Cf 1h sur plancher

Fourniture et mise en oeuvre d'un plancher CF 1h en plaques Firepanel A1 de Fermacell ou équivalent, 2 couches croisées de 15mm d'épaisseur.

Localisation:

Combles: sur plancher

08.5.1.4 Joue plaque de plâtre

Joue en plaques de plâtre, compris raccord avec le faux-plafond dalles acoustiques. Hauteur des joues: 40cm.

Localisation:

RDC: salle d'activité
R+1: Salle repos
R+2: salle d'activité

08.5.1.5 Faux-plafonds dalles 60x60

Fourniture et mise en oeuvre de panneaux acoustiques en laine de roche à forte absorption acoustique dont la face apparente est revêtue d'un voile de verre de couleur, épaisseur 15 mm : Modèle TONGA de marque EUROCOUSTIC ou équivalent :

- Dimensions : de 60x60 cm
- Caractéristiques : Réaction au feu : Euroclasse A2s 1d0, 100 % stable en milieu humide, absorption acoustique classe A, résistance thermique 1,14 m²K/W.
- Fréquences en Hz / Absorption acoustique en Alpha w
125 Hz/0,3 - 250 Hz/0,8 - 500 Hz 0,9 - 1000 Hz 0,85 à 0,90 - 2000 Hz/0,95 Alpha w
- Absorption acoustique minimale de : 0.90.
- Ossature métallique, coloris au choix de l'architecte (RAL à préciser)
- A proposer: choix d'au moins 6 couleurs de dalles à l'architecte

Localisation:

RDC: extensions (accueil, vestiaires + sanitaires). Existant: partie gauche de la salle d'activité.

R+1: salle activité + repos + sanitaires

R+2: Salle activité + cage escalier

08.6 DIVERS

08.6.1 Dossier des ouvrages exécutés

Tel que défini dans les généralités. Reprendre la dénomination des plans et documents comme indiqué précédemment.

08.6.2 Forfaitisation de l'offre

Forfaitisation de l'offre

Montant des travaux se rapportant à des modifications que l'entrepreneur estimera éventuellement devoir apporter au cadre

de décomposition du prix global et forfaitaire pour pouvoir donner un caractère forfaitaire à la rémunération des ouvrages :

- par l'adjonction éventuelle de natures d'ouvrages qui, à son avis, n'ont pas été suffisamment explicités dans le C.C.T.P.,

en précisant les quantités et les prix correspondants,

- par la modification éventuelle, à fin de forfaitisation, des quantités indiquées pour les natures d'ouvrages figurant dans le

cadre de décomposition, le justificatif détaillé de la correction étant à joindre en annexe.

L'entrepreneur ne pourra pas prétendre à la demande de règlement de quantités ou de prestations en plus, suite à erreur de la maîtrise d'oeuvre.

Descriptions des travaux ou quantités complémentaires éventuels prévus par l'entreprises :

-
-
-
-
-