

APAVE SUDEUROPE SAS**AGENCE DE GRENOBLE**

16, Avenue de Grugliasco

BP 148

38431 Echirolles CEDEX

Tél. : 04.76.33.33.33 - Fax : 04.76.22.73.31

COMMUNE DU TOUVET - MAIRIE**700 GRANDE RUE – BP8****38660 LE TOUVET**

**REPERAGE DE MATERIAUX ET REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB
AVANT TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE
CDPB0800
CODE PRESTATION : K1620**

Adresse(s) d'expédition :

**COMMUNE DU TOUVET - MAIRIE
700 GRANDE RUE – BP8
38660 LE TOUVET**

Adresse(s) d'intervention :

**MAISON FORTE (ANCIENNE ECOLE DE CORDES)
RUE DU FOURNEAU
38660 LE TOUVET**

Intervenant : M. BACHIMONT**Accompagnant : M. DAUJAS DANIEL****Ce rapport comprend 11 pages****Il est remis contre accusé de réception.****Avertissement : Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité**

SOMMAIRE

1	SYNTHESE DES RESULTATS.....	3
1.1	Conclusions.....	3
1.2	Locaux non visités / Investigations complémentaires à réaliser.....	6
1.3	Préconisations	6
2	GENERALITES	8
2.1	Objectif de la prestation	8
2.2	Références réglementaires.....	8
2.3.	Rapport(s) précédent(s)	9
3	DESCRIPTION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS	9
3.1	Propriétaire du ou des immeubles bâtis.....	9
3.2	Périmètre de la prestation.....	9
4	SCHEMA DE LOCALISATION	10
5	ALBUM PHOTOS.....	11

1 SYNTHESE DES RESULTATS

1.1 Conclusions

Nous avons recensé des revêtements contenant du plomb au dessus des seuils réglementaires définis par le code de la santé publique.

Ces éléments apparaissent en surbrillance orange dans le tableau ci-dessous :

ETAGE	LOCAL	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Concentration (mg/cm²)
RDC	ENTREE	SOL	BETON	PEINTURE	NON MESURE
RDC	ENTREE	MURS	BETON	PEINTURE	0.2
RDC	ENTREE	RAMPE	METAL	PEINTURE	0.4
RDC	ENTREE	PORTE	BOIS	VERNIS	0
RDC	WC	SOL	CARRELAGE	BRUT	NON MESURE
RDC	WC	PLINTHES	BOIS	PEINTURE	0.2
RDC	WC	MURS	PLATRE	PEINTURE	0
RDC	WC	EMBRASURE	BETON	PEINTURE	0.2
RDC	PIECE 1	SOL	LINO	BRUT	NON MESURE
RDC	PIECE 1	EMBRASURE	BETON	PEINTURE	0.3
RDC	PIECE 1	MENUISERIE	BOIS	PEINTURE	0
RDC	PIECE 1	MENUISERIE	BOIS	PEINTURE	0
RDC	PIECE 1	MURS	PLACO	PEINTURE	0
RDC	PIECE 1	PLACARD	BOIS/PLATRE	PEINTURE	0.5
RDC	PIECE 1	EMBRASURE PORTE	PLACO	PEINTURE	0.2
RDC	PIECE 1	EMBRASURE FENETRE	BETON	PEINTURE	2
RDC	PIECE 1	FENETRE	BOIS	VERNIS	NON MESURE
RDC	PIECE 1	VOLETS	BOIS	PEINTURE	0.1
RDC	MATERIEL	SOL	CARRELAGE	BRUT	NON MESURE
RDC	MATERIEL	PLINTHES	BOIS	PEINTURE	0.1
RDC	MATERIEL	CLOISONS	PLATRE	PEINTURE	0
RDC	MATERIEL	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE	0
RDC	PIECE 2	SOL	CARRELAGE	BRUT	NON MESURE
RDC	PIECE 2	PLINTHES	BOIS	PEINTURE	0
RDC	PIECE 2	CLOISONS	PLATRE	PEINTURE	0
RDC	PIECE 2	EMBRASURE FENETRE	PLATRE	PEINTURE	0
RDC	PIECE 2	FENETRE	BOIS	VERNIS	NON MESURE
RDC	PIECE 2	VOLETS	BOIS	PEINTURE	0.1
RDC	PIECE 3	EMBRASURE	BETON	PEINTURE	2
RDC	PIECE 3	EMBRASURE FENETRE	PLATRE	PEINTURE	0

RDC	PIECE 3	FENETRE	BOIS	VERNIS	NON MESURE
RDC	PIECE 3	VOLETS	BOIS	PEINTURE	0.1
RDC	PIECE 4	EMBRASURE	BETON	PEINTURE	0
RDC	PIECE 4	PILIER	BETON	PLATRE	0
R+1	PALIER 1	SOL	BETON	PEINTURE	NON MESURE
R+1	PALIER 1	MURS	BETON	PEINTURE	0.2
R+1	PALIER 1	RAMPE	METAL	PEINTURE	0.4
R+1	PALIER 1	EMBRASURE	BETON	PEINTURE	5
R+1	WC 1	SOL	CARRELAGE	BRUT	NON MESURE
R+1	WC 1	PLINTHES	BOIS	PEINTURE	0.2
R+1	WC 1	MURS	PLATRE	PEINTURE	0
R+1	WC 1	EMBRASURE	BETON	PEINTURE	0.2
R+1	SALLE DE BAINS 1	SOL	LINO	BRUT	NON MESURE
R+1	SALLE DE BAINS 1	EMBRASURE	BETON	PLATRE	20
R+1	SALLE DE BAINS 1	MENUISERIE	BOIS	PEINTURE	0
R+1	SALLE DE BAINS 1	CLOISONS	PLATRE	PEINTURE	0
R+1	PIECE 11	SOL	MOQUETTE	BRUT	NON MESURE
R+1	PIECE 11	PLACARD	BOIS/PLATRE	PEINTURE	2
R+1	PIECE 11	MURS	PLATRE	PEINTURE	0.2
R+1	PIECE 11	EMBRASURE FENETRE	BETON	PEINTURE	2
R+1	PIECE 11	FENETRE	BOIS	PEINTURE	2
R+1	PIECE 11	VOLETS	BOIS	PEINTURE	2
R+1	DEGAGEMENT 1.1 ET 1.2	SOL	CARRELAGE	BRUT	NON MESURE
R+1	DEGAGEMENT 1.1 ET 1.2	MURS	PLATRE	PEINTURE	0.1
R+1	DEGAGEMENT 1.1 ET 1.2	PLAFOND	FAUX PLAFOND	BRUT	NON MESURE
R+1	DEGAGEMENT 1.1 ET 1.2	EMBRASURE 1	PLATRE	PEINTURE	2
R+1	DEGAGEMENT 1.1 ET 1.2	EMBRASURE 2	PLATRE	PEINTURE	0.2
R+1	MATERIEL 1	SOL	CARRELAGE	BRUT	NON MESURE
R+1	MATERIEL 1	MURS	PLATRE	PEINTURE	0.1
R+1	MATERIEL 1	PLAFOND	FAUX PLAFOND	BRUT	NON MESURE
R+1	CUISINE 1	FENETRE	BOIS	PEINTURE	0
R+1	CUISINE 1	VOLETS	METAL	PEINTURE	0.1
R+1	CUISINE 1	EMBRASURE EVIER	PLATRE	PEINTURE	0
R+1	CUISINE 1	IPN	METAL	PEINTURE	13
R+1	CUISINE 1	SOL	CARRELAGE	BRUT	NON MESURE
R+1	CUISINE 1	MURS	PLATRE	PEINTURE	0.1
R+1	CUISINE 1	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE	0
R+1	PIECE 12	SOL	LINO	BRUT	NON MESURE
R+1	PIECE 12	MURS	PLATRE	PEINTURE	0
R+1	PIECE 12	FENETRE	BOIS	PEINTURE	2
R+1	PIECE 12	EMBRASURE FENETRE	PLATRE	PEINTURE	2
R+1	PIECE 12	VOLETS	BOIS	PEINTURE	2

R+1	PIECE 12	PORTE	BOIS	PEINTURE	0
R+1	PIECE 13	SOL	LINO	BRUT	NON MESURE
R+1	PIECE 13	MURS	PLATRE	PEINTURE	0
R+1	PIECE 13	FENETRE	BOIS	PEINTURE	2
R+1	PIECE 13	EMBRASURE FENETRE	PLATRE	PEINTURE	2
R+1	PIECE 13	VOLETS	BOIS	PEINTURE	2
R+1	PIECE 13	PORTE	BOIS	PEINTURE	0
R+1	PIECE 14	EMBRASURE FENETRE	PLATRE	PEINTURE	0
R+1	PIECE 14	FENETRE	BOIS	PEINTURE	0
R+1	PIECE 14	VOLETS	METAL	PEINTURE	0.1
R+1	PIECE 14	SOL	MOQUETTE	BRUT	NON MESURE
R+2	PALIER 2	SOL	BETON	PEINTURE	NON MESURE
R+2	PALIER 2	MURS	BETON	PEINTURE	0.2
R+2	PALIER 2	RAMPE	METAL	PEINTURE	0.4
R+2	PALIER 2	PORTE	BOIS	VERNIS	0
R+2	WC 2	SOL	DALLES DE SOL	BRUT	NON MESURE
R+2	WC 2	CLOISONS	PLATRE	PAPIER PEINT	0.2
R+2	WC 2	PLAFOND	PLATRE	PAPIER PEINT	0
R+2	WC 2	EMBRASURE	BETON	PEINTURE	0.2
R+2	SALLE DE BAINS 2	SOL	DALLES DE SOL	BRUT	NON MESURE
R+2	SALLE DE BAINS 2	EMBRASURE	BETON	PEINTURE	0
R+2	SALLE DE BAINS 2	MENUISERIE	BOIS	PEINTURE	0
R+2	SALLE DE BAINS 2	CLOISONS	PLATRE	PEINTURE	0
R+2	PIECE 21	SOL	PARQUET	BRUT	NON MESURE
R+2	PIECE 21	MURS	PLATRE	TOILE DE VERRE	0.2
R+2	PIECE 21	EMBRASURE FENETRE	BETON	PEINTURE	0
R+2	PIECE 21	FENETRE	BOIS	PEINTURE	0
R+2	PIECE 21	VOLETS	BOIS	PEINTURE	1
R+2	DEGAGEMENT 2	SOL	DALLES DE SOL	BRUT	NON MESURE
R+2	DEGAGEMENT 2	MURS	PLATRE	TOILE DE VERRE	0.1
R+2	DEGAGEMENT 2	PLAFOND	FAUX PLAFOND	BRUT	NON MESURE
R+2	MATERIEL 2	SOL	DALLES DE SOL	BRUT	NON MESURE
R+2	MATERIEL 2	MURS	PLATRE	PEINTURE	0.1
R+2	MATERIEL 2	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE	0
R+2	CUISINE 2	FENETRE	BOIS	PEINTURE	0
R+2	CUISINE 2	VOLETS	METAL	PEINTURE	0.1
R+2	CUISINE 2	SOL	DALLES DE SOL	BRUT	NON MESURE
R+2	CUISINE 2	MURS	PLATRE	PEINTURE	0.1
R+2	CUISINE 2	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE	0
R+2	PIECE 22	SOL	PARQUET	BRUT	NON MESURE
R+2	PIECE 22	MURS	PLATRE	PAPIER PEINT	0
R+2	PIECE 22	FENETRE	BOIS	PEINTURE	0.5

R+2	PIECE 22	EMBRASURE FENETRE	PLATRE	PEINTURE	0
R+2	PIECE 22	VOLETS	BOIS	PEINTURE	1
R+2	PIECE 22	PORTE	BOIS	PEINTURE	0
R+2	PIECE 23	SOL	MOQUETTE	BRUT	NON MESURE
R+2	PIECE 23	MURS	PLATRE	TOILE DE VERRE	0
R+2	PIECE 23	FENETRE	BOIS	PEINTURE	0
R+2	PIECE 23	EMBRASURE FENETRE	PLATRE	PEINTURE	0
R+2	PIECE 23	VOLETS	BOIS	PEINTURE	2
R+2	PIECE 23	PORTE	BOIS	PEINTURE	0
R+2	PIECE 24	EMBRASURE FENETRE	PLATRE	PEINTURE	0
R+2	PIECE 24	FENETRE	BOIS	PEINTURE	0
R+2	PIECE 24	VOLETS	METAL	PEINTURE	0.1
R+2	PIECE 24	SOL	PARQUET	BRUT	NON MESURE
R+2	PIECE 24	MURS	PLATRE	TOILE DE VERRE	0
EXTERIEURS		PLOTS BETON PEINTS JAUNE	BETON	PEINTURE	1.7
EXTERIEURS		DAUPHINS EP	FORTE	PEINTURE	20
EXTERIEURS		DAUPHINS EP	FORTE	PEINTURE	3
EXTERIEURS		DAUPHINS EP	FORTE	PEINTURE	0
EXTERIEURS		PORTAIL	METAL	PEINTURE	0.5

1.2 Locaux non visités / Investigations complémentaires à réaliser

a) Locaux non visités

Certaines parties de l'immeuble bâti concerné par le repérage n'ont pas pu être visitées :

Locaux non visités Parties de l'immeuble non accessibles	Motifs
Sans objet	-

L'opération de repérage devra être étendue aux locaux fermés ou non visités.

1.3 Préconisations

Au même titre que tout autre document relatif à la recherche des agents cancérogènes, mutagènes et reprotoxiques, le présent rapport doit être transmis aux entreprises pour établir leur évaluation des risques.

A titre informatif, les mesures spécifiques de protection des travailleurs intervenant sur les revêtements contenant du plomb sont précisées :

- Dans le guide de l'Institut National de Recherche et de Sécurité (INRS) : inrs.fr/inrs « Intervention sur les peintures contenant du plomb – prévention des risques professionnels » -

-
- Dans le guide de l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics (OPP-BTP) et de la Fédération Française du Bâtiment (FFB) : oppbtp.fr/documentation/ « Peintures au plomb – aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » -

2 GENERALITES

2.1 Objectif de la prestation

Etablir une recherche des matériaux contenant du plomb susceptibles de générer une contamination en plomb métallique et ses composés présents dans l'atmosphère dans le cadre des travaux programmés.

Ce repérage est un élément d'information pour la réalisation d'une évaluation des risques et ne se substitue pas à cette dernière.

Nota : De par l'usage du site et le champ des travaux, le repérage ne rentre pas dans le champ du Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) préalable :

- à la vente de tout ou partie d'immeuble à usage d'habitation, construit avant le 1^{er} janvier 1949 (article L1334-6 du Code de la santé publique)
- aux travaux portants sur les parties à usage commun d'un immeuble collectif affecté en tout ou partie à l'habitation, construit avant le 1^{er} janvier 1949, et de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements (article L1334-8 du Code de la santé publique)
- à tout nouveau contrat de location d'un immeuble affecté en tout ou partie à l'habitation construit avant le 1^{er} janvier 1949

Le rapport présenté ne peut constituer un CREP en application des dispositions réglementaires précitées.

2.2 Références réglementaires

Cette prestation a été conduite en référence au :

- Décret 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail.
- Décret 2006-133 du 9 février 2006 fixant des valeurs limites d'exposition professionnelle contraignantes à certains agents chimiques dans l'atmosphère des lieux de travail et modifiant le code du travail
- Article L4531-1 Code du Travail
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L 1334-7 et L1334-8 du Code de la Santé Publique

Nota : pour mémoire la Valeur Moyenne d'Exposition au plomb est fixée à 0,1 mg/m³.

L'arrêté du 19 août 2011 définit qu'un revêtement contient du plomb si :

- En absence d'analyse chimique, la concentration en plomb total mesuré à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X est supérieur ou égal à 1 milligramme par centimètre carré.
- Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence x, la concentration massique en plomb acido-soluble mesurée en laboratoire est supérieure ou égale à 1,5 milligrammes par gramme

A défaut d'arrêté définissant les modalités d'investigation, les dispositions techniques définies par l'arrêté du 19 août 2011 seront appliquées pour la recherche de plomb dans les revêtements.

MATERIEL UTILISE				
Appareil à fluorescence X de marque	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive
NITON XLP300 AW	CADMIUM 109	1480 MBq	26900	15/07/2012

2.3. Rapport(s) précédent(s)

Les rapports précédents relatifs au plomb qui nous ont été remis avant la visite sont :

NOM DU RAPPORT	ORGANISME EMETTEUR	DATE
-	-	-

3 DESCRIPTION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS

Dénomination : Maison Forte
Adresse : 38660, Le Touvet

3.1 Propriétaire du ou des immeubles bâtis

Nom ou raison sociale : Mairie du Touvet
Adresse : 700 Grande Rue
Code postal : 38660
Ville : LE TOUVET

3.2 Périmètre de la prestation

Dans le cadre de cette mission, l'intervenant Apave a examiné uniquement les composants et les locaux ou les volumes auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.

a) Liste des locaux visités

L'objet du présent rapport concerne la ou les partie(s) d'immeubles bâtis décrite(s) dans le tableau suivant :

IMMEUBLE(S) BÂTI(S)	NIVEAU (X)	LOCAUX
Maison Forte	RDC NIVEAU 1 NIVEAU 2 GRENIER	TOUS, Y COMPRIS EXTERIEURS

Le donneur d'ordre nous a communiqué les documents et informations suivants :

- La liste des immeubles ou parties d'immeuble bâtis concernés : **oui**
- Le périmètre de repérage : **oui**
- Les plans des immeubles : **oui**
- La date de délivrance du permis de construire ou années de construction et de réhabilitation : **non**
- Le programme détaillé des travaux: **Purge complète du bâtiment**

La description des *démolitions ou des travaux* à l'origine de ce repérage, a été définie par :

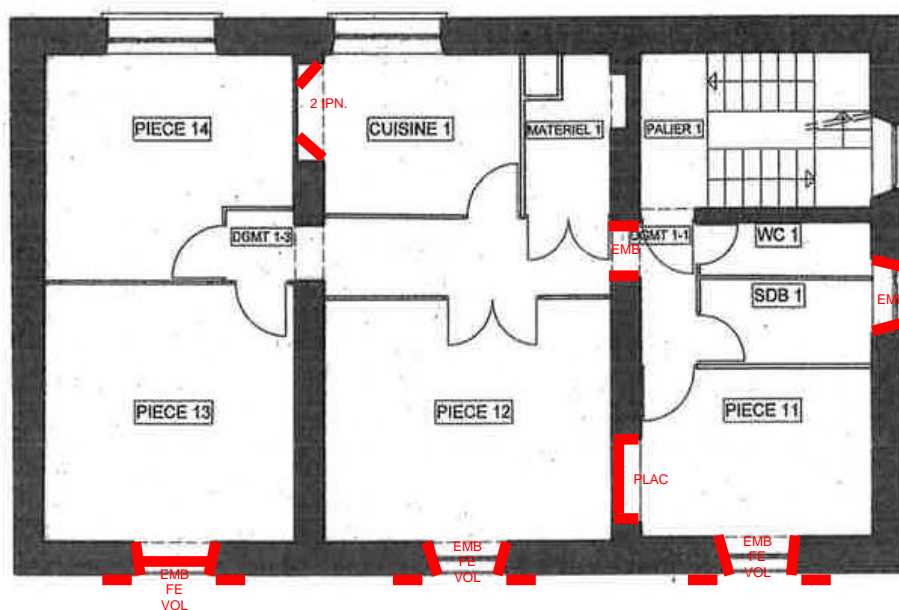
- ☒ le document rédigé par **M. DAUJAS DANIEL**
- ☒ L'accompagnateur nommé en page de garde du rapport

En cas d'omissions ou d'imprécisions dans les informations fournies à l'opérateur, des investigations complémentaires pourraient s'avérer nécessaires ultérieurement.

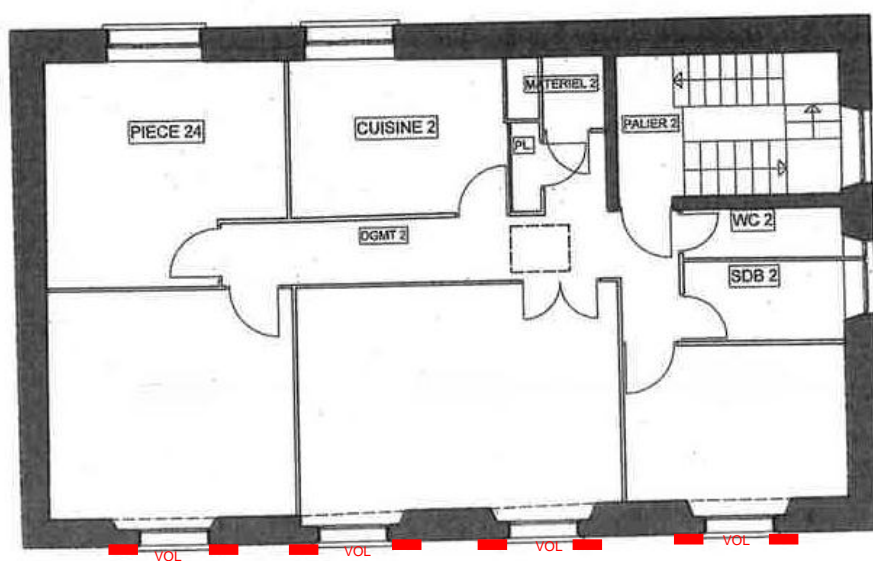
b) Liste des locaux non visités, des parties d'immeuble non accessibles

Les locaux qui n'ont pas pu être visités et/ou les parties non accessibles sont récapitulés avec les motifs dans le tableau figurant au paragraphe 1.3.

Pour ces locaux ou parties d'immeuble, nous émettons donc des réserves quant à la présence de matériaux ou revêtements susceptibles de contenir du plomb et concernés par la présente mission. Afin de lever ces réserves, il vous appartient de nous mandater à nouveau selon les termes définis au contrat en vous assurant préalablement de l'accessibilité des dits locaux ou parties de la construction.



NIVEAU 2



5 ALBUM PHOTOS

Sans objet