



Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTURE-ENERGIE
Alpespace – 114 voie Einstein - Bâtiment Uranus - 73800 FRANCIN
Tél : 04 79 71 80 14
Mel : secretariat@architecture-energie.com

Affaire N° : A242 DCE

Maitre d'Ouvrage : **Commune de Le Touvet**

Adresse chantier : Rue des fourneaux – Clos Schmitt – 38660 LE TOUVET

Transformation et réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en centre de loisirs

C.C.T.P

Lot n°02 : TERRASSEMENT - VRD

Cahier des Clauses Techniques Particulières

TABLE DES MATIERES

02.1 GENERALITES	3
02.1.1 Normes et règlements	3
02.1.2 Implantation - Piquetage et trait de niveau	3
02.1.3 Pente des canalisations	3
02.1.4 Branchements	4
02.1.5 Tranchées, percements et scellements	4
02.1.6 Charges climatiques	4
02.1.7 Charges d'exploitation	4
02.1.8 Spécification du lot	4
02.1.9 Sujétions relatives aux terrassements	4
02.1.10 Assainissement	5
02.1.11 Limite des prestations	6
02.1.12 Mise en oeuvre	6
02.1.13 Protection contre le bruit et la poussière	6
02.1.14 Prescriptions techniques terrassements	7
02.1.15 Prescriptions techniques VRD	7
02.1.16 Grillage avertisseur	7
02.1.17 Aiguillage des fourreaux	7
02.1.18 Dossier de récolement	7
02.1.19 Dénomination des plans et documents	8
02.2 PREPARATION DES TRAVAUX	8
02.2.1 Prise en compte de la sécurité	8
02.3 DEMOLITION et PREPARATION DE CHANTIER	8
02.3.1 Installation de chantier	8
02.3.2 Démolition dallage existant	9
02.4 TERRASSEMENT	9
02.4.1 Décapage terre végétale	9
02.4.2 Terrassements en masse dans terrain naturel	9
02.4.3 Evacuation déblais excédentaires	9
02.4.4 Remise en place Terre végétale pour les espaces verts - hors marché	9
02.4.5 Bande de graviers drainant le long de la façade - hors marché	9
02.5 RESEAUX - hors marché (tirés à 1.00m en dehors de la façade)	9
02.5.1 Eaux usées - hors marché	10
02.5.2 Eaux pluviales - hors marché	10
02.5.3 Eau potable - hors marché	10
02.5.4 Electricité - hors marché	10
02.6 REGARDS - Hors marché	10
02.6.1 Chambre tirage Electricité 50x50 - hors marché	10
02.6.2 Chambre telecom et raccordement - hors marché	10
02.6.3 Branchement réseau EP - hors marché	10
02.6.4 Regards 30x30 en pieds de chute - hors marché	10
02.6.5 Regards EP 50x50 avec grille fonte - hors marché	10
02.6.6 Regard compteurs EF - hors marché	10
02.6.7 Caniveau - hors marché	10
02.6.8 Branchement réseau EU - hors marché	10

02.6.9 Regards EU - hors marché	10
02.7 <u>DRAINAGE</u>	10
02.7.1 Drain en pieds de façade*	10
02.7.2 Regards de drains de 30 x 30 cm	11
02.7.3 Regard collecteur de drain	11
02.8 <u>VOIRIE</u>	11
02.8.1 Enrobé - hors marché	11
02.8.2 Gravier - hors marché	11
02.9 <u>DIVERS</u>	11
02.9.1 Dossier des ouvrages exécutés	11
02.9.2 Forfaitisation de l'offre	11

02.1 GENERALITES

Le présent descriptif concerne la transformation et réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en centre de loisirs située à Le Touvet, et dont la commune de Le Touvet est le maître d'ouvrage.

L'Entreprise devra impérativement prendre connaissance et tenir compte de l'ensemble des pièces écrites de tous les lots et en particulier du CCTP commun à tous les lots.

02.1.1 Normes et règlements

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des DTU, des normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, règlements en vigueuretc, y compris tout autre document complétant la liste ci-dessous et leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- D.T.U 12 : Terrassements pour le bâtiment,
 - DTU 13.11 : Fondations superficielles
 - DTU 13.12 : Règles pour le calcul des fondations
 - DTU 20 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments
 - DTU 20.1 : Parois et murs en maçonnerie de petits éléments.
 - DTU 21 : Exécution des travaux en béton
 - DTU 23.1 : Murs en béton banché NF P 18-210
 - DTU 21.3 : Dalles et volées d'escaliers préfabriqués, en béton armé
 - DTU 26.1 : Enduits aux mortier de liants hydrauliques
 - DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques : NFP14-201-1 et 2;- DTU 60.32 : Canalisations en PVC, évacuation des E.V. et E.P.
 - NFA 35.015 : Armature pour béton armé (ronds lisses).
 - NFA 35.019 & 35.020 : Armature pour béton armé (barres à haute adhérence).
 - NFA 35.022 & 35.023 : Pour treillis soudés.
 - NF P 06.001 et 06.004 : Charges d'exploitation des bâtiments
 - NF P 15.300 et 15.301 : Liants hydrauliques
 - NF P 18.000 et la suite : Bétons
 - NF P 401.201 : Evacuation des eaux
 - NF P 91 : Constructions diverses - Handicapés,
 - NF P 98 : Chaussées et routes - Signalisation routière.
 - NF P 99 : Equipement urbain
 - NF EN 10142: réservoir en acier galvanisé
 - Règles pour le calcul et l'exécution des constructions en B. A. (BAEL 91)
 - Règles pour le calcul des fondations superficielles
 - Plan de coffrage des fondations établi par le bureau d'études.
 - Eurocodes : Les règles professionnelles de l'Union Nationale de la Maçonnerie (UNM) sont applicables aux travaux du présent marché, en complément des prescriptions des DTU n°20, notamment en ce qui concerne les dallages sur terre-plein et les maçonneries.
- Cette liste n'est pas limitative.

AUTRES DOCUMENTS

- " Sécurité contre l'Incendie " dernière édition et ses suppléments de mise à jour.
 - Tous les travaux devront être exécutés conformément aux Prescriptions du Bureau de Contrôle.
 - Il devra, également, être tenu compte des exigences des divers services publics et Administrations concernés.
 - Tous les matériaux utilisés devront posséder un avis technique et être acceptés par la Commission Technique des Assurances, faute de quoi, leur usage est formellement interdit. De plus, leur mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions de l'Avis Technique du C.S.T.B.
- La liste n'est pas limitative

02.1.2 Implantation - Piquetage et trait de niveau

Suivant CCTP commun à tous les lots.

02.1.3 Pente des canalisations

La pente à donner aux canalisations doit être calculée pour assurer une évacuation normale. Cette pente ne doit jamais être inférieure à 1 cm par mètre pour les EP et à 1,5 cm par mètre pour les EU et entre 3 et 10 mm par mètre pour le drainage, sauf stipulations contraires et expresses du Maître d'Oeuvre.

L'entrepreneur du présent lot doit établir les documents graphiques de son réseau de canalisations en accord avec l'entrepreneur de plomberie. L'entrepreneur doit effectuer, sous son entière responsabilité, tous les calculs de sections et de pentes des canalisations, conformément aux normes et règlements en vigueur. Ces documents doivent faire

apparaître les modes de raccordement, le diamètre des canalisations, leurs niveaux, les regards et tampons hermétiques, l'emplacement et la nature des différents accessoires, etc.

Ces dessins sont soumis à l'approbation du maître d'oeuvre avant tout commencement d'exécution.

L'entrepreneur doit se conformer, sans augmentation de prix, aux rectifications que le maître d'oeuvre juge utile d'apporter aux dessins, tant sur le plan technique qu'esthétique, dans les limites du présent devis et des documents techniques contractuels.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur est tenu de s'assurer des possibilités de passage de ses canalisations, en fonction de celles des autres corps d'état. Toutes les modifications de parcours nécessaires doivent être prévues en coordination avec les autres entreprises, en accord avec le Maître d'Oeuvre. Aucun supplément de prix n'est accordé pour les changements de parcours apportés.

Un enregistrement par sonde-caméra sera demandé afin de garantir le bon écoulement du réseau EU.

02.1.4 Branchements

Prévoir le raccordement Eau - Electricité et Evacuation pour les besoins du chantier.

Tolérance de mise en oeuvre suivant D.T.U. 23.1.

02.1.5 Tranchées, percements et scellements

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge la réservation et l'exécution des percements, trous, scellements, etc... nécessaires aux autres corps d'état, ces derniers lui fournissant les fourreaux, pattes à scellement, douilles et autres accessoires nécessaires, ainsi que les implantations et dimensions des réservations, avant l'exécution des plans de B.A. Suivant CCTP commun à tous les lots.

02.1.6 Charges climatiques

Suivant CCTP commun à tous les lots.

02.1.7 Charges d'exploitation

Conformes aux renseignements donnés par le bureau d'études structure.

02.1.8 Spécification du lot

Les travaux à exécuter comprennent la fourniture et mise en oeuvre de tous les éléments et produits nécessaires à la bonne tenue et au parfait achèvement des ouvrages, et en particulier :

- l'amenée et le repli des engins et appareils nécessaires aux travaux, leur montage et démontage éventuel,
- toutes les démarches administratives nécessaires auprès des services de l'administration locale et/ou départementale, des concessionnaires (EDF, GDF, EAU, FRANCE TELECOM, ASSAINISSEMENT,...)
- les certificats de conformité et de prise en charge des concessionnaires concernés
- l'établissement, l'envoi des DICT, les demandes d'occupation temporaire de la voirie et tous les frais liés à la protection du mobilier urbain,
- les fouilles et tranchées nécessaires au raccordement des différents concessionnaires, l'exécution des remblais avec contrôle du compactage, compris grillage avertisseurs de couleurs normalisées, les essais sur les remblais compactés,
- la remise en ordre du terrain après le retrait des engins, inclus la remise en état des ouvrages dégradés,
- les travaux de modelage définitif pour mise à la côte du projet.

02.1.9 Sujétions relatives aux terrassements

Sont implicitement comprises dans l'offre, les sujétions de terrassements suivantes :

- exécution à la main et ce pour quelque cause que ce soit,
- exécution en plusieurs passes de terrassements
- décapage à la main des fonds de fouilles
- les dispositifs évitant la dégradation du talus et des fonds de fouilles provoquée par les eaux de ruissellement (par exemple feuille de polyane)
- les sujétions de terrassements découlant de la nature du sol
- les talus nécessaires à la tenue des terres, avec pente appropriée à la nature des terrains
- les blindages et étalements nécessaires à la tenue des terres
- les sujétions découlant d'une exécution en petites parties dans l'embaras des étais ou en terrain mouillé
- les démolitions de toutes les maçonneries rencontrées dans les fouilles
- les remblais de tous les puits et fosses éventuellement rencontrés dans les fouilles

Ces remblaiements sont exécutés de manière à ce que la portance des remblais soit sensiblement similaire à celle du terrain naturel adjacent. Pour atteindre ce résultat, les remblais sont exécutés avec des terres provenant des fouilles.

Sujétions relatives à la rencontre de maçonneries et (ou) ouvrages en béton armé :

Dans le cas de rencontre, lors de l'exécution des fouilles, de maçonnerie ou de béton de quelque nature que ce soit, l'entreprise fera constater les matériaux rencontrés au Maître d'oeuvre qui lui donnera les directives pour l'évacuation de ces matériaux. Les volumes inférieurs au demi m3 pris individuellement seront comptés au prix des terrassements généraux et les volumes supérieurs seront comptés en plus values conformément au bordereau. Il appartient à l'entreprise de mettre les moyens pour effectuer cette démolition (pics, pioches, poinçons, moyens pneumatiques, etc.)

Sujétions relatives à la présence d'eau

Le géotechnicien a précisé le niveau de la nappe phréatique dans les sondages réalisés. Les eaux de pluie ou de nappe des fouilles seront évacuées par l'entreprises sans supplément sur les prix unitaires, tant pour les travaux de terrassement proprement dits (fouilles, manutention et enlèvement des terres) que pour les travaux de remblaiement. (établissement de puisards de cunettes et drains ou autres, transport et location de matériel d'épuisement, consommation du courant et du carburant, etc...) L'entreprise réalisera ses plateformes avec une légère pente générale de manière à créer un drainage naturel et une évacuation des eaux de ruissellement. Ces prestations sont rémunérées dans le cadre des prix unitaires de terrassement.

Canalisations et (ou) cuves rencontrées lors de l'exécution des terrassements

Dans le cas de rencontre de canalisations (assainissement, eaux, électricité, téléphone, etc... lors de l'exécution des terrassements, l'entrepreneur doit en informer le Maître d'oeuvre. Dans le cas de canalisations en service, le déplacement de ces réseaux sera facturé aux entreprises spécialisées, au titre de travaux supplémentaires suivant directives du maître d'oeuvre. La dépose de toutes canalisations hors services rencontrées dans les fouilles est à la charge du présent lot dans le cadre des terrassements généraux. Les réseaux d'évacuation et d'alimentation en eau froide seront éventuellement récupérés pour le nouveau projet. Ces dispositions seront traitées sur place pendant les premières réunions de chantier. Les éventuelles cuves à carburant seront obligatoirement dégazées avant toute intervention.

Sujétions relatives à la nature du terrain

La nature des sols rencontrés est précisée dans le **rapport d'étude géotechnique de Kaéna**. Il ne sera alloué aucun supplément par suite de la nature des terrains rencontrés, même s'il est fait emploi de marteau pneumatique ou autre. L'entreprise prendra les dispositions nécessaires pour assurer la protection et la stabilité des ouvrages existants en limite de propriété.

L'entrepreneur fera constater au Maître d'œuvre les difficultés particulières au voisinage des mitoyens et fera si nécessaire les sondages à la pelle mécanique pour visualiser les existants (sans plus-value au marché de travaux).

02.1.10 Assainissement

D'une manière générale, l'entrepreneur doit les travaux suivants :

- Les installations provisoires pour son lot,
- L'implantation de ses ouvrages,
- L'amenée, la mise en place et le repli de tous les matériels et matériaux nécessaires,
- Les démarches administratives,
- Le calcul des sections des canalisations,
- Le calcul des dimensions du système de stockage des eaux pluviales,
- Les travaux de terrassement de toutes natures pour la réalisation des ses ouvrages,
- La fourniture et la pose des canalisations adaptées à leur usage,
- La fourniture et pose d'un grillage avertisseur
- Les ouvrages complémentaires de visite et de collecte des eaux,
- La desserte provisoire des immeubles voisins si nécessaire,
- La réparation des dégâts causés aux tiers ou résultant d'intempéries,
- Les épuisements, compris le matériel,
- Le nettoyage des chaussées souillées par ses engins,
- Les essais réglementaires demandés par le Maître d'oeuvre.

Système d'assainissement : Le système d'assainissement prévu est du type séparatif, comportant un réseau d'eaux usées et un réseau d'eaux pluviales. Les réseaux seront calculés sur la base de l'instruction concernant l'assainissement des agglomérations (instruction 77-284-1977) pour les diamètres et les pentes qui doivent être suffisants pour assurer l'auto curage. Une note de calcul sera fournie obligatoirement.

L'entrepreneur devra s'assurer que les cotes du plan fourni au marché sont correctes.

02.1.11 Limite des prestations

Font partie intégrante du présent lot :

- les piquetages nécessaires à l'exécution des ouvrages de fondations

- Les incorporations des réservations, des fils de terre et divers platines.

Sont inclus dans le prix des travaux :

- les études des réseaux comprenant la détermination des séries, diamètres, pentes et l'implantation et détermination des ouvrages annexes ou spéciaux.

Ces études sont matérialisées par des plans établis par l'entreprise à partir des indications formulées sur les documents d'appel d'offres et sur le présent document.

- l'exécution des fouilles pour les canalisations, les ouvrages annexes et les branchements, dans les limites du présent document.

- la fourniture et pose ou la construction en place des canalisations et des branchements, la réalisation de leurs joints, leurs raccordements aux ouvrages et aux canalisations existants ou à construire.

- l'exécution des travaux complémentaires nécessaires à la réalisation des canalisations et branchements

- Le remblai de toutes les fouilles

- le transport aux lieux de dépôt des matériaux en excédent ou impropres aux remblais et l'apport des matériaux de

remplacement s'ils se révélaient nécessaires.

- Les tuyaux et accessoires doivent être titulaires de la marque de qualité N. F. lorsque cette marque existe.

- Les canalisations doivent comporter le marquage correspondant.

02.1.12 Mise en oeuvre

Les terrassements seront effectués par des moyens mécaniques dont le choix est laissé à l'entrepreneur sous réserve de ne causer aucun trouble de jouissance au voisinage ou nuisance dangereuse. Le forfait est basé sur les cotes de niveaux figurés aux plans, en cas de modification, des attachements seront pris et soumis à l'accord du Maître d'oeuvre.

Blindages et étalements

L'entrepreneur aura à sa charge, sans supplément de prix, tous les blindages et étalements qui s'avéreraient nécessaires.

Grillage avertisseur

Tout fourreau sera signalé par un dispositif avertisseur placé au minimum à 0,10 m au-dessus de lui de type grillage plastifié, diamètre 16/10, maille de 41 avec les couleurs suivantes :

- vert pour l'infrastructure FRANCE TELECOM,
- blanc, pour l'infrastructure - Réseau câblé.
- rouge, pour l'infrastructure des réseaux EDF et éclairage public.
- jaune, pour l'infrastructure du réseau gaz
- bleu, pour l'infrastructure de réseaux eau potable.

Aiguillage des fourreaux

L'ensemble des fourreaux sera aiguillé.

02.1.13 Protection contre le bruit et la poussière

Le plus grand soin sera apporté au respect des conditions de vie et d'exploitation normale des avoisinants, en réduisant au maximum les nuisances inhérentes au déroulement du chantier (utilisation de matériel insonorisé, aménagement des horaires de travail, arrosage des gravois pour limiter l'émission de poussières, etc...).

La Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'Œuvre se réservent le droit d'arrêter le chantier ou l'exécution d'un ouvrage sans indemnités dès lors que le niveau sonore des travaux porterait préjudice aux avoisinants.

02.1.14 Prescriptions techniques terrassements

Le présent lot devra :

- la dépose avec soin ou la protection de toutes canalisations qui pourraient se trouver dans l'emprise des travaux de terrassements,

- procéder à la remise en état ou à indemnisation qui lui serait demandée à ses frais,

L'entreprise seule reste responsable de toutes dégradations, préjudices ou accidents, qu'elle pourrait causer aux propriétés voisines ou circulations ou au tiers. En cas de nécessité ou de négligence pour le nettoyage, les services de la ville pourront intervenir et les frais entraînés seront à la charge de l'entreprise.

Le terrassement général doit être exécuté jusqu'aux cotes définies sur les plans de l'ingénieur BA. Leur profondeur pourra à l'exécution être modifiée en plus ou en moins en fonction du terrain d'assise. L'entrepreneur exécutera toutes les fouilles nécessaires pour obtenir les sols indiqués aux plans et coupes, ainsi que celles imposées par le mode de fondations proposé.

Les faces et fonds de fouilles seront bien dressés, les pentes seront respectées et les talus, s'il y a lieu, seront aménagés conformément aux règles de l'art.

02.1.15 Prescriptions techniques VRD

Seront compris dans le prix de toutes les tranchées de tous les réseaux, la recherche et l'approche de toutes les canalisations existantes avec tous travaux effectués à la main et le remplacement immédiat des ouvrages et canalisations endommagés dans les dimensions et nature de matériaux préconisés par le devis descriptif. Seront compris dans le prix des regards, le bouchement provisoire en cours de chantier et le réglage en fin de chantier au niveau du sol fini. L'entreprise devra le nettoyage et le curage de tous les fonds de regards avant la réception des travaux, ainsi que les essais sur canalisations. L'entreprise devra indiquer clairement sur les façades ou sur les repères fixes le niveau du sol extérieur représenté sur les plans de la maîtrise d'oeuvre pour le repérage des niveaux bas de descentes EP. Fourniture en fin de chantier au Maître d'Oeuvre d'un plan de recollement général sur calque reproductible comprenant tous les ouvrages visibles ou non (regards borgnes) exécutés dans le cadre du présent marché, cotes et repères en plan par deux cotes minimum, par rapport aux bâtiments avec indications topographiques des fils d'eau des canalisations et des radiers de regards. Avant la réception, l'entreprise du présent lot devra curer les regards et vérifier le bon fonctionnement des réseaux mis en place.

A charge du présent lot :

- Fourniture du PV d'essais d'étanchéité de canalisations et des fourreaux.

- Fourniture du PV de contrôle des réseaux humides à la caméra.

02.1.16 Grillage avertisseur

Tout fourreau sera signalé par un dispositif avertisseur placé au minimum à 0,10 m au-dessus de lui de type grillage plastifié, diamètre 16/10, maille de 41 avec les couleurs suivantes :

- vert pour l'infrastructure FRANCE TELECOM,

- blanc, pour l'infrastructure - Réseau câblé.

- rouge, pour l'infrastructure des réseaux EDF et éclairage public.

- jaune, pour l'infrastructure du réseau gaz

- bleu, pour l'infrastructure de réseaux eau potable.

02.1.17 Aiguillage des fourreaux

L'ensemble des fourreaux sera aiguillé.

02.1.18 Dossier de récolement

Suivant le CCTP Commun à tous les lots, les documents à joindre seront :

- * Notes de calcul et étude de structure

- * Copie du contrat d'implantation de la construction avec le Géomètre agréé

- * Produits mis en oeuvre et leurs caractéristiques

- * Les plans des réseaux avec emplacements exacts des branchements.

- * Regards et branchements repérés en X, Y, Z à partir de la référence NGF et les axes d'implantation mis en place en début de chantier

- * Diamètres, pentes des canalisations, nombres et diamètres des fourreaux avec profondeur et implantation

02.1.19 Dénomination des plans et documents

PLANS ENVOYES

L'entrepreneur à l'obligation de diffuser des plans selon une charte de dénomination.

Ainsi, tous les plans envoyés par l'entrepreneur auront la dénomination de fichier suivante:

LeTouvet-CentreLoisirs-EXE-**NomEntreprise**-LotXX-01-A-**NomDuPlan**.pdf

Est entendu:

EXE: nom de la phase (pour la phase Dossier des ouvrages exécutés, la dénomination sera "DOE")

XX: numéro du lot

01: numéro du plan

A: indice du plan

.pdf: nom de l'extension du fichier

Dénomination valable pour les plans natifs ou convertis (exemple pdf et dwg).

Toute modification d'un plan fera l'objet d'une nouvelle diffusion avec nouvel indice.

Toute diffusion de plans se fera en fichier dwg et pdf.

DOCUMENTS ENVOYES

La dénomination de tous les autres documents sera la suivante:

LeTouvet-CentreLoisirs-EXE-**NomEntreprise**-LotXX-**NomDocument**.pdf

02.2 PREPARATION DES TRAVAUX

02.2.1 Prise en compte de la sécurité

Sécurité collectives

Priorité des mesures de protection collective sur les mesures de protection individuelle.

Les protections collectives seront mises en place par : **le lot 16 - Echaffaudage et le lot 03/Démolition- Maçonnerie -**, en collaboration avec les autres entreprises, le Maître d'Oeuvre, l'OPC et le Coordonnateur SPS, de manière à rechercher une utilisation commune à un maximum d'intervenants.

En complément des autres éléments de protection collective inhérentes à chaque lot, le présent lot devra s'assurer d'une parfaite prise en compte des démarches de sécurité de ses propres compagnons, ainsi que des interactions avec les autres corps d'état sur le chantier.

Ces principes renvoient à la lecture et prise en compte du Plan de coordination général édité par le coordonnateur SPS.

Propreté de chantier

La propreté de chantier est à la fois une question de respect de son propre travail, du respect des autres compagnons, mais également une question de sécurité pour l'ensemble des acteurs du chantier.

Chaque compagnon veillera à une parfaite propreté de chantier. Il aura à sa disposition un balai, une balayette, un aspirateur éventuel, ainsi qu'un big-bag faisant office de poubelles.

Aucun gravat ni déchet d'activité ne sera permis d'être laissé à l'abandon.

02.3 DEMOLITION et PREPARATION DE CHANTIER

02.3.1 Installation de chantier

Les installations de chantier sont à la charge du lot 3 Démolition - Maçonnerie - Gros-oeuvre. Toutefois, le titulaire du présent lot doit l'installation de chantier à pied d'œuvre, les échafaudages, les moyens de levage, les éléments de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux de son propre lot.

02.3.2 Démolition dallage existant

Démolition soignée de l'escalier en béton existant façade Nord et des dallages sur le pourtour du bâtiment. Compris démolition des bordures.
Compris retrait en décharge agréée.

Localisation:

Pieds du bâtiment. Selon plan de démolition.

02.4 TERRASSEMENT**02.4.1 Décapage terre végétale**

Terrassements à partir du terrain naturel sur une épaisseur de 20 cm environ, pour racler la terre végétale et la répartir sur le terrain + Mise en forme des talus.

Localisation:

Ouest: emprise partielle de l'extension

02.4.2 Terrassements en masse dans terrain naturel

Terrassement en masse + Répartition de la terre sur le terrain + Mise en forme des talus. Le fond de forme sera visité par le Maître d'Oeuvre pour valider les niveaux de terrassement. Les fonds de forme doivent faire systématiquement l'objet d'un compactage.

L'Entreprise réalisera une légère pente. L'emprise des plates-formes sera débordante des bâtiments pour la réalisation des bâtiments et le drainage des pieds de façade. L'assainissement de la plate-forme et rémunéré dans le prix unitaire de terrassement. Cube réel sans foisonnement.

Compris remblaiements des terres une fois le réseau de drainage et l'enduit réalisés.

Localisation:

Emprise de l'extension Est et Nord.

Pieds du bâtiment hors façade Est, pour pose réseau drainage.

02.4.3 Evacuation déblais excédentaires**02.4.4 Remise en place Terre végétale pour les espaces verts - hors marché****02.4.5 Bande de graviers drainant le long de la façade - hors marché****02.5 RESEAUX - hors marché (tirés à 1.00m en dehors de la façade)**

Réalisation des tranchées à l'engin mécanique, comprenant fouilles, canalisations, remblaiement et évacuation des terres excédentaires. Il sera exécuté une fouille en tranchée dans terrain de toute nature, sauf rocher. Travaux comprenant fouilles, étalement éventuel, stockage sur place des déblais, canalisations, remblaiement de toute nature et raccordement sur réseaux existants :

- Exécution de tranchée en terrain de toute nature, à l'engin mécanique, avec une profondeur minimum de 1,00 m pour assurer le hors-gel, ainsi que leur remblaiement après coup en gravier tout-venant ou en matériau de bonne qualité et raccord de l'enrobé de la route. Les terres seront réparties sur le site. Compris découpe propre à la disqueuse ou tout autre moyen approprié, au droit de l'enrobé conservé, de part et d'autre de la tranchée, en accord avec le Maître d'Oeuvre. Réglage des fonds de fouille et compactage. Réalisation d'un lit de sable pour la pose des canalisations. Réglage des pentes. Remblaiement en sable autour des canalisations et fourreaux. Remblaiement complémentaires avec les matériaux extraits des fouilles.

Compactage par couche de 0,20 m au fur et à mesure du remblaiement. Y compris implantation et repérage des réseaux existants. Mise en oeuvre des grillages avertisseurs réglementaires pour les réseaux.

02.5.1 Eaux usées - hors marché

02.5.2 Eaux pluviales - hors marché

02.5.3 Eau potable - hors marché

02.5.4 Electricité - hors marché

02.6 REGARDS - Hors marché

02.6.1 Chambre tirage Electricité 50x50 - hors marché

02.6.2 Chambre telecom et raccordement - hors marché

02.6.3 Branchement réseau EP - hors marché

02.6.4 Regards 30x30 en pieds de chute - hors marché

02.6.5 Regards EP 50x50 avec grille fonte - hors marché

02.6.6 Regard compteurs EF - hors marché

02.6.7 Caniveau - hors marché

02.6.8 Branchement réseau EU - hors marché

02.6.9 Regards EU - hors marché

02.7 DRAINAGE

02.7.1 Drain en pieds de façade*

Drain périphérique constitué :

- Confection d'une cunette en gros béton de 0,50 m de large avec façon de pente et gorge de raccordement contre les murs, pour recevoir le drain.
- Tube PVC Ø 120 mm perforé imputrescible, un lit de galets de rivière 500 l/ml sur une hauteur de 50 cm moyenne, avec précaution pour ne pas détériorer le tuyau de drainage et la protection des murs enterrés.
- Chaussette par film non tissé type Bidim B4 qui passe sous le tuyau de drainage et vient à recouvrement au-dessus des galets de rivière.
- Fourniture et pose de regard borgne, en béton ou PVC de 30 x 30 x 30, (comptabilisés dans l'Article ci-dessous), sauf regard d'évacuation pour collecteur EP et Drain. Y compris tous les accessoires et raccords nécessaires.

Localisation:

Le long des murs existants (hors façade Est) et des murs extensions.

02.7.2 Regards de drains de 30 x 30 cm

Les drains seront raccordés sur le réseau EP

Regards béton de section carrée comprenant :

- Une embase en béton armé avec façon de cuvette
- Cheminée verticale en béton armé de section carrée
- Couronnement pour fixation dispositif de fermeture

02.7.3 Regard collecteur de drain

02.8 VOIRIE

02.8.1 Enrobé - hors marché

02.8.2 Gravier - hors marché

02.9 DIVERS

02.9.1 Dossier des ouvrages exécutés

Tel que défini dans les généralités. Reprendre la dénomination des plans et documents comme indiqué précédemment.

02.9.2 Forfaitisation de l'offre

Forfaitisation de l'offre

Montant des travaux se rapportant à des modifications que l'entrepreneur estimera éventuellement devoir apporter au cadre

de décomposition du prix global et forfaitaire pour pouvoir donner un caractère forfaitaire à la rémunération des ouvrages :

- par l'adjonction éventuelle de natures d'ouvrages qui, à son avis, n'ont pas été suffisamment explicités dans le C.C.T.P., en précisant les quantités et les prix correspondants,
 - par la modification éventuelle, à fin de forfaitisation, des quantités indiquées pour les natures d'ouvrages figurant dans le cadre de décomposition, le justificatif détaillé de la correction étant à joindre en annexe.
- L'entrepreneur ne pourra pas prétendre à la demande de règlement de quantités ou de prestations en plus, suite à erreur de la maîtrise d'oeuvre.

Descriptions des travaux ou quantités complémentaires éventuels prévus par l'entreprises :

-
-
-
-
-