



Maitre d'Oeuvre : ARCHITECTURE-ENERGIE  
Alpespace – 114 voie Einstein - Bâtiment Uranus - 73800 FRANCIN  
Tél : 04 79 71 80 14  
Mel : secretariat@architecture-energie.com

Affaire N° : A242 DCE

Maitre d'Ouvrage : **Commune de Le Touvet**

Adresse chantier : Rue des fourneaux – Clos Schmitt – 38660 LE TOUVET

---

## **Transformation et réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en centre de loisirs**

---

# **C.C.T.P**

# **Lot n°07 : MENUISERIES**

# **INTERIEURES BOIS**

Cahier des Clauses Techniques Particulières

## TABLE DES MATIERES

<b>07.1 GENERALITES</b>	<b>3</b>
07.1.1 Normes et règlements	3
07.1.2 Protection des ouvrages	3
07.1.3 Consistance des travaux	3
07.1.4 Traitement des bois	4
07.1.5 Qualité des bois	4
07.1.6 Pré-peinture	5
07.1.7 Ajustage - Jeux - Fonctionnement	5
07.1.8 Vitrages	5
07.1.9 Réservations - Plans d'exécution - Prototypage	5
07.1.10 Descriptif général des blocs portes	6
07.1.11 Garnitures des portes	6
07.1.12 Quincaillerie	6
07.1.13 Cylindres et organigramme	6
07.1.14 Couvre-joints intérieurs et habillages	6
07.1.15 Protection des ouvrages	7
07.1.16 Dossier de récolement	7
07.1.17 Dénomination des plans et documents	7
<b>07.2 PREPARATION DES TRAVAUX</b>	<b>7</b>
07.2.1 Prise en compte de la sécurité	7
<b>07.3 BLOCS PORTES PREPEINTS</b>	<b>8</b>
07.3.1 Blocs portes de communication	8
07.3.1.1 Bloc-porte PP83	8
07.3.1.2 Bloc-porte PP93	8
07.3.1.3 Bloc-porte PP93 af.43dB	9
07.3.1.4 Bloc-porte double vantaux 93/93	9
07.3.2 Blocs portes spéciales feu	9
07.3.2.1 Bloc-porte PP93 - Cf 1/2h	9
07.3.2.2 Bloc-porte PP93 - Cf 1h	9
<b>07.4 TRAPPES DE VISITES ET GAINES TECHNIQUES</b>	<b>9</b>
07.4.1 Gaine technique gaz Cf 1/2h de 1200x2040	10
07.4.2 Gaine technique TGBT Cf 1/2h de 1250x2040	10
07.4.3 Gaine technique logement Cf 1/2h de 1000x2040	10
07.4.4 Gaine technique onduleur Cf 1/2h de 1005x1160	10
07.4.5 Trappes de visite CF 1/2h	10
07.4.6 Trappes de visite CF 1h	10
07.4.7 Trappe d'accès CF 1/2h avec échelle escamotable	10
07.4.8 Trappe d'accès CF 1/2h 60x60cm	11
<b>07.5 PLINTHES</b>	<b>11</b>
07.5.1 Plinthes bois*	11
<b>07.6 AMEUBLEMENTS BOIS et STRATIFIES</b>	<b>11</b>
07.6.1 Appuis bois des fenêtres	11
07.6.2 Placard de rangement de 1000x2040ht	11
07.6.3 Placard de rangement de 700x2040ht + gaine	11
07.6.4 Banc	12

---

<b>07.6.5 Patères alu poli</b>	<b>12</b>
<b>07.6.6 Plan vasque paillasse large 190x120</b>	<b>12</b>
<b>07.6.7 Meuble sous plan de travail 60x120</b>	<b>12</b>
<b>07.6.8 Séparation stratifiée entre WC</b>	<b>13</b>
<b>07.6.9 Séparation verre opalescent Douche</b>	<b>13</b>
<b>07.6.10 Étagères - Hors marché</b>	<b>13</b>
 <b>07.7 <u>CLOISON MOBILE ACOUSTIQUE</u></b>	 <b>13</b>
<b>07.7.1 Cloison coulissante acoustique avec portillon</b>	<b>13</b>
 <b>07.8 <u>TEST D'INFILTROMETRIE</u></b>	 <b>14</b>
<b>07.8.1 Test intermédiaire et final</b>	<b>14</b>
 <b>07.9 <u>DIVERS</u></b>	 <b>14</b>
<b>07.9.1 Seuils suisse bois</b>	<b>14</b>
<b>07.9.2 Main-courante murale</b>	<b>15</b>
<b>07.9.3 Réhausse garde-corps intérieur escalier existant</b>	<b>15</b>
<b>07.9.4 Dossier des ouvrages exécutés</b>	<b>15</b>
<b>07.9.5 Forfaitisation de l'offre</b>	<b>15</b>

## **07.1 GENERALITES**

Le présent descriptif concerne la transformation et réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en centre de loisirs située à Le Touvet, et dont la commune de Le Touvet est le maître d'ouvrage.

L'Entreprise devra impérativement prendre connaissance et tenir compte de l'ensemble des pièces écrites de tous les lots et en particulier du CCTP commun à tous les lots.

### **07.1.1 Normes et règlements**

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des DTU, des normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, règlements en vigueur .....etc, y compris tout autre document complétant la liste ci-dessous et leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

#### **D.T.U. (Cahiers des Clauses Techniques Générales et Cahiers des Clauses Spéciales)**

- D.T.U. 34.1 : Ouvrages de fermetures des baies libres.
- D.T.U. 36.1 : Menuiseries bois.
- D.T.U. 39 : Vitrerie.

La liste n'est pas limitative

#### **NORMES FRANCAISES**

Normes françaises applicables aux fournitures du présent lot, et auxquelles se réfèrent les D.T.U. ci-dessus.

- NF P 01.005 : Dimensions des portes à vantaux battants.
- NF B 50 001 : Nomenclature des bois
- NF P 23.302 : Menuiserie bois - Portes planes intérieures en bois
- NF P 63-202 : Parquets collés (référence DTU 51.2)
- NF B 50 001 : Nomenclature des bois
- NF P 23.303 : Menuiserie bois - Portes planes intérieures en bois - Portes de communication (Janvier 1970).
- NF P 23.304 : Menuiserie bois - Portes planes intérieures - Portes palières (Janvier 1970)
- NF P 23 402 : Portes planes intérieures en bois - Technique des essais
- NF P 23.501 : Menuiserie bois - Portes planes intérieures en bois
- NF P 24.351 : Protection contre la corrosion
- Recommandations professionnelles S.N.J.F. (Mastics, joints)
- Recommandations professionnelles Fédération Nationale des Entreprises de Miroiterie
- NF P 32 002-32003-32500 : Vitrage étiré, glaces, verres de sécurité
- N.F.P. 26.101 - P. 26.301 - 26.306 - 26.313 - 24.601- 26.402 - 26.405 - 26.406 - 26.409 - 26.418 - 26.419, ainsi que les normes diverses visant les articles de quincaillerie.

et tout autre document complétant la liste ci-dessus et celle rappelée au lot 0 CCTP commun à tous les lots.

### **07.1.2 Protection des ouvrages**

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, personnel intervenant sur le chantier, etc... Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

Protection efficace des ouvrages au cours de leur ajustement et durant les travaux des autres corps d'état. Les épaufures, éclats ou autres défauts qui apparaîtraient en cours de travaux seront réparés par l'Entrepreneur du présent lot à ses frais et ce, même s'ils ont été causés par d'autres corps d'état.

Les menuiseries seront protégées (surtout les arêtes) jusqu'à la réception des travaux. Toute menuiserie dégradée ou le vitrage cassé en cours de travaux (si le coupable n'est pas connu) sera réparée par le présent lot et à ses frais. Menuiseries mastiquées non admises. Les menuiseries avec éclats seront refusées et remplacées.

### **07.1.3 Consistance des travaux**

Les travaux du présent lot comprendront :

- Plans d'exécution des éléments de menuiserie, présentation des prototypes et ensemble des travaux préparatoires.
- La fourniture des matériaux nécessaires à leur exécution,
- Les traitements et protection des matériaux,
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'oeuvre, le stockage, aux risques et périls de l'entreprise,
- Le stockage sur le chantier, distribution dans les différents locaux, pose des pattes, spittage des équerres et toutes les fixations.
- La fourniture des bâtis et huisseries dans les conditions suivantes :
  - \* les huisseries à incorporer dans la maçonnerie seront mises en place par le titulaire du lot Gros Oeuvre,
  - \* les huisseries à incorporer dans les cloisons seront mises en place en coordination avec le lot Cloisons,

- Toutes les autres prestations, coupe, dépose de barre d'écartement, pose des ouvrants, réglages, etc. restent dues par le présent lot,
- La pose des ouvrages comprenant le calage, le réglage et l'ajustage,
- Les scellements et les calfeutrements divers sont à la charge du présent corps d'état.
- La fourniture et la mise en place des joints d'étanchéité,
- La fourniture et la pose des quincailleries et des fixations conformément aux prescriptions minimales des D.T.U.
- La fourniture et la mise en place de vitrerie et miroiterie conformément aux prescriptions minimales des D.T.U.
- Le titulaire du présent lot doit toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement des travaux, en conformité avec les pièces du dossier et les dispositions réglementaires.
- Le repliement des installations de chantier ainsi qu'un nettoyage.

Lors de la remise de l'offre l'entreprise devra impérativement préciser les modifications apportées au CCTP par rapport au chiffrage, sans précisions de sa part, il devra fournir les articles décrits dans ces pièces écrites et dans ce cas aucune modification ne sera acceptée.

Seront inclus dans les prix unitaires tous les frais afférents à :

- Le traçage et l'implantation des Ouvrages du présent lot,
  - Les échafaudages et/ou locations d'engins, taxes, frais annexe et toutes sujétions nécessaires pour un parfait et complet achèvement des ouvrages,
  - Les frais d'Installation de chantier et de Compte Prorata, suivant le CCAP
  - La pose et la fixation des menuiseries, ainsi que tous ouvrages de protection pendant la durée des travaux,
  - L'ajustage sur place des menuiseries comprenant notamment les arasements, dérasements, traînées, entailles ou coupes nécessaires,
  - L'enlèvement des protections à l'issue des travaux,
  - Fourniture et prestations annexes indispensables pour une exécution conforme aux documents de référence,
  - Le bâchage et la protection des ouvrages des autres corps d'état,
  - Le montage et l'acheminement des matériaux,
  - Tous les dispositifs de sécurité suivant législation du travail et demande du SPS,
- ...

#### **07.1.4 Traitement des bois**

Tous les parements des ouvrages seront soigneusement poncés avant livraison à l'Entreprise de peinture ou au Maître d'Ouvrage. Nature et teintes compatibles avec les revêtements appliqués par le lot peinture (produit de finition à faire confirmer en réunion de chantier). Un essai de comptabilité des produits sera réalisé avant commande.

L'Entrepreneur devra justifier qu'un traitement insecticide, fongicide et anticryptogamique a été effectué suivant la nature des bois par une Station titulaire de l'agrément professionnel C.T.B. dite "Station agréée C.T.B." ou à défaut, conformément aux prescriptions C.T.B. dans le cas où il réalise lui-même cette opération.

#### **07.1.5 Qualité des bois**

Les bois mis en œuvre devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- . Être de première qualité pour la menuiserie, être droit fil, sains, purgés d'aubier, exempts de piques, roulures, gélivures, pourritures, échauffements, fentes, nœuds vicieux ou autres défauts.
- . Les bois employés seront des bois "secs à l'air", leur degré d'humidité devra être au-dessous de 13 %, suivant Norme.
- . Les menuiseries ne devront présenter aucun retrait après la mise en fonctionnement de l'installation de chauffage.
- . Les contreplaqués ne devront avoir aucun défaut apparent, tel qu'il est indiqué à la Norme N.F.B. 50.004, l'épaisseur minimum sera de 5mm avec 4 plis au moins.
- . Les ouvrages en bois dur seront des meilleures provenances, l'utilisation du bois exotique sera prohibée.

Les bois seront travaillés avec le plus grand soin, les profils et assemblages exécutés en toute perfection, les parements corroyés, parfaitement dressés, sans trace de sciage ni flache, les rives droites non épaufrées. Dans les parties assemblées, les tenons et mortaises seront bien ajustés. Les coupes seront franches, bien raccordées. Les emboîtements seront exécutés avec précision et assez profondément pour que les languettes ne sortent pas des rainures.

Les bois seront soigneusement poncés dans le sens du fil avant livraison au peintre.

Il ne sera pas toléré de menuiseries mastiquées avec fausses coupes ou pièces rapportées collées ou non.

Les couvre-joints auront des angles arrondis. Les habillages seront assemblés en coupe biale à 45°.

Tous les couvre-joints quart de rond et tous habillages en profils divers nécessaires au parfait achèvement et à la bonne présentation des ouvrages seront inclus dans le présent lot.

**Les bois exotiques sont prohibés.**

**07.1.6 Pré-peinture**

La finition sera à la charge du peintre et exécuté sur demande de l'attributaire du présent lot. Le lot Menuiseries aura à sa charge pour le bloc-portes :

- une couche de peinture d'impression ou vernis coupé, sur tous les bois destinés à être peints ou vernis, y compris fond des feuillures pour les parties comportant des ouvrants.
  - les travaux d'impression seront réalisés avant pose.
  - les noeuds des résineux devront être isolés à la gomme laque.
  - Sur toutes les quincailleries, il sera appliqué, à la charge du présent lot, une couche de peinture antirouille de première qualité, sur toutes sans exception, après nettoyage et dégraissage préalable.
  - Les lots menuiseries et peintures devront s'assurer que les pré-peintures et les peintures sont compatibles.
- Dessins d'exécution des ouvrages en atelier ou sur le chantier.

**07.1.7 Ajustage - Jeux - Fonctionnement**

Le fonctionnement des différentes menuiseries devra être doux et silencieux, ne devant exiger d'efforts anormaux de la part des usagers. Pour ce faire, l'Entrepreneur devra comprendre dans son prix, tous ajustages et jeux nécessaires à ce bon fonctionnement.

L'entrepreneur devra donner tous les jeux et faire toutes les réparations nécessaires pendant la période de garantie et il sera tenu notamment de changer toutes parties des menuiseries devenues gauches pour quelque cause que ce soit.

**07.1.8 Vitrages**

La miroiterie fait partie du présent lot. La pose sera effectuée suivant les règles en vigueur, D.T.U. et normes, et en particulier le 39.1 et 39.4, vitrages définis en fonction de leur utilisation et position.

L'entrepreneur devra la matérialisation des vitrages par du blanc d'Espagne et le nettoyage en fin de chantier, si cette clause n'est pas respectée, tous les bris et rayures seront à la charge du présent lot.

Les épaisseurs et nature de vitrages seront définies par l'entrepreneur sous sa propre responsabilité. Il devra définir les épaisseurs en fonction des dimensions et vérifier la conformité des vitrages de sécurité en fonction de leur emplacement, destinations.... Toutes les mises en conformité des épaisseurs et natures des vitrages seront dues sans aucune indemnité.

**07.1.9 Réservations - Plans d'exécution - Prototype**

Toutes les côtes seront relevées sur le chantier en aucun cas l'Entrepreneur ne commandera ou fabriquera ses menuiseries d'après le descriptif ou les plans.

Des plans de réservations (dimensions hors-tout des ouvrages de menuiserie, ainsi que l'emplacement et la nature des réservations, percements, feuillures, etc...) seront fournis au lot Maçonnerie pendant la période de préparation. Tous les scellements, pattes, fixations ou réservations, sont dus par le présent lot et peuvent être incorporés par le maçon (sous la responsabilité du présent lot), dans la mesure où ceux-ci ont été communiqués à temps. Toutes les réservations non signalées au maçon seront réalisées par la suite, aux frais de l'entreprise adjudicataire. En cas de défaillance de l'entreprise adjudicataire pour la fourniture de ces plans, le maçon réalisera des ouvertures dans lesquelles le menuisier s'adaptera ou en cas d'impossibilité les modifications des ouvertures seront réalisées aux frais de l'entreprise de menuiserie.

Les plans d'exécution seront soumis par les Entreprises, à la Maîtrise d'Oeuvre et au bureau de contrôle, pour accord, avant commande de leurs matériaux. Ces plans, détails, calepinages ... seront à la charge de chaque Entreprise.

Plans de chantier avec cotes, détails d'assemblages, ferrures, sections, systèmes de fixation, etc.... à soumettre à l'approbation de l'Architecte avec les détails concernant la mise en place, les emplacements des trous à réserver, etc... Avant mise en fabrication, présentation d'un prototype complet, y compris laquage définitif, pour accord.

L'entrepreneur devra fournir avec l'offre, les avis techniques et les échantillons pour justifier de leur équivalence avec le produit indiqué sur le descriptif. Tout produit ne possédant pas d'avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra pas être retenu.

**07.1.10 Descriptif général des blocs portes**

Toutes les portes intérieures neuves seront normalisées : épaisseur 40 mm et hauteur 204 cm. Le jeu sous les portes de distribution, après pose du revêtement de sol ou des bandes de seuil sera de 10 mm maximum.

- Elles seront conformes aux spécifications des normes NF.
- Elles devront répondre au degré d'isolement au feu ultérieurement précisé au chapitre Description des ouvrages ou requis par le bureau de contrôle.
- Les procès-verbaux d'isolement au feu devront être fournis par l'entrepreneur ainsi que les attestations de pose correspondant.

**07.1.11 Garnitures des portes**

Les garnitures des portes devront être conformes aux normes :

DIN EN 1906 : La norme européenne et allemande pour poignées de porte.

DIN 18257 / RAL-GZ 607/6 : La norme allemande pour poignées de sécurité.

DIN 18273 : La norme allemande pour poignées de porte coupe-feu.

DIN EN 179 : La norme européenne et allemande pour fermetures d'issues de secours.

DIN EN 1125 : La norme européenne et allemande pour fermetures anti-panique.

Les garnitures des portes devront répondre aux classifications suivantes :

- Catégorie d'utilisation : grade 3 (fréquence élevée)
- Cycles d'essai : grade 7 (200 000 cycles)
- Résistance au feu : grade B (apte à équiper des portes coupe-feu)
- Sécurité des personnes : grade 1 (utilisation de sécurité)
- Dispositif de porte avec ressort de rappel de béquille
- Finition : Aluminium anodisé argent

**07.1.12 Quincaillerie**

Tous les éléments de quincaillerie devront avoir le label S.N.F.Q. et répondre aux dispositions des normes françaises dont elles relèvent et dont les principales sont rappelées dans les D.T.U. Toutes les pièces susceptibles d'oxydation et non soumises à mouvement devront être protégées efficacement contre la corrosion. Pièces de ferrure soigneusement entaillées, les entailles imprimées avant pose. L'ensemble de la quincaillerie sera à faire accepter :

- Les quincailleries seront de 1ère qualité et les serrures devront être certifiées par la marque NF et porter le logo correspondant.
- Toutes les baies recevront les vis, chevilles, happes, paumelles ou fiches nécessaires, les seuils profilés, les crémones de marque et type choisis de qualité.
- Garnitures assorties pour les menuiseries extérieures et intérieures : béquilles sur plaques en aluminium anodisé argent sur les 2 faces, dont les fixations seront traversantes pour plus de solidité.
- Suivant le descriptif, l'Entrepreneur du présent lot devra se rapprocher du Maître d'Ouvrage afin de définir l'organigramme des clés du chantier. L'organigramme à la charge du présent lot sera prévu sans plus value.
- Butoir caoutchouc au sol pour chaque vantail de marque HOPPE ou équivalent : butée de porte cylindrique, diamètre 37 mm, hauteur 37 mm, finition aluminium anodisé, avec rondelle extérieure en caoutchouc, fixation chevillée au sol, pour chaque vantail.

Tout produit ne possédant pas d'avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra pas être retenu.

**07.1.13 Cylindres et organigramme**

- Des cylindres provisoires sont prévus pour la durée du chantier. Les cylindres seront de type européens, à clés brevetées, et bénéficient d'une garantie décennale du fabricant.
- Le lot menuiseries extérieures sera chargé de formaliser et de commander l'organigramme auprès du fournisseur de cylindres : il devra se faire indiquer par le présent lot, en temps utile, toutes les caractéristiques des cylindres dont il doit la fourniture et la pose. Chaque lot devra la fourniture et la pose de ses cylindres.

**07.1.14 Couvre-joints intérieurs et habillages**

Tous les habillages nécessaires à une parfaite finition des menuiseries seront dus.

### 07.1.15 Protection des ouvrages

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc... Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

Protection efficace des ouvrages au cours de leur ajustement et durant les travaux des autres corps d'état. Les épaufrures, éclats ou autres défauts qui apparaîtraient en cours de travaux seront réparés par l'Entrepreneur du présent lot à ses frais et ce, même s'ils ont été causés par d'autres corps d'état.

Les menuiseries seront protégées (arêtes), les vitrages repérés au blanc d'Espagne ou autre système jusqu'à la réception des travaux. Toute menuiserie dégradée ou le vitrage cassé en cours de travaux (si le coupable n'est pas connu) sera réparée par le présent lot et à ses frais. Menuiseries mastiquées non admises. Les menuiseries avec éclats seront refusées et remplacées.

### 07.1.16 Dossier de récolement

Suivant le CCTP du lot 0 - CCTP Commun à tous les lots, les documents à joindre seront :

- \* Plans d'exécution et de réservation, schémas de principe.
  - \* Toutes les références des produits mis en oeuvre, de leur mode d'utilisation, d'entretien et des coloris et teintes précis
  - \* Les notices, coloris, références, marques, fiches techniques et bons de livraison des produits mis en oeuvre (joints d'étanchéité ...)
  - \* Les références exactes de la quincaillerie mise en oeuvre et leurs fiches techniques
  - \* Les procès verbaux d'essai au feu (blocs-portes et oculus) avec copie des commandes.
- Liste non limitative. Faute par lui de satisfaire à cette obligation le décompte définitif sera mis en attente.

### 07.1.17 Dénomination des plans et documents

#### PLANS ENVOYES

L'entrepreneur à l'obligation de diffuser des plans selon une charte de dénomination.

Ainsi, tous les plans envoyés par l'entrepreneur auront la dénomination de fichier suivante:

LeTouvet-CentreLoisirs-EXE-**NomEntreprise**-LotXX-01-A-**NomDuPlan**.pdf

#### Est entendu:

EXE: nom de la phase (pour la phase Dossier des ouvrages exécutés, la dénomination sera "DOE")

XX: numéro du lot

01: numéro du plan

A: indice du plan

.pdf: nom de l'extension du fichier

Dénomination valable pour les plans natifs ou convertis (exemple pdf et dwg).

Toute modification d'un plan fera l'objet d'une nouvelle diffusion avec nouvel indice.

**Toute diffusion de plans se fera en fichier dwg et pdf.**

#### DOCUMENTS ENVOYES

La dénomination de tous les autres documents sera la suivante:

LeTouvet-CentreLoisirs-EXE-**NomEntreprise**-LotXX-**NomDocument**.pdf

## 07.2 PREPARATION DES TRAVAUX

### 07.2.1 Prise en compte de la sécurité

#### **Sécurité collectives**

**Priorité des mesures de protection collective sur les mesures de protection individuelle.**

Les protections collectives seront mises en place par : **le lot 16 - Echaffaudage et le lot 03/Démolition- Maçonnerie -**, en collaboration avec les autres entreprises, le Maître d'Ouvre, l'OPC et le Coordonnateur SPS, de manière à rechercher une utilisation commune à un maximum d'intervenants.



En complément des autres éléments de protection collective inhérentes à chaque lot, le présent lot devra s'assurer d'une parfaite prise en compte des démarches de sécurité de ses propres compagnons, ainsi que des interactions avec les autres corps d'état sur le chantier.

Ces principes renvoient à la lecture et prise en compte du Plan de coordination général édité par le coordonnateur SPS.

### 07.3 BLOCS PORTES PREPEINTS

Fourniture de blocs portes prépeints, composés de :

- Huisserie en bois dur (les bois exotiques sont prohibés) destinées à être peintes par le peintre : dont l'épaisseur sera adaptée à l'épaisseur des cloisons dans lesquelles elles seront intégrées, aucun couvre joint ne sera accepté. L'épaisseur de la cloison sera à contrôler avec le cloisonneur avant mise en fabrication, les épaisseurs indiquées ne le sont qu'à titre indicatif pour permettre le chiffrage. Avec traitement fongicide, insecticide et anticryptogamique. Les happes à scellement (en maçonnerie) ou les profilés omégas (en cloison) seront prévus avec les huisseries. Le jeu sous les portes, après la pose des revêtements de sols, sera de 10 mm maximum.

- Vantail : âme pleine, prépeintes, isoplanes, à chant droit, de 2,04 cm épaisseur 41 mm, simple action (ouvrant à la française).

- \* Suivant les cas, pour les blocs portes avec affaiblissement acoustique : compris joints périphériques, avec pose d'un joint en bas de porte suivant PV phonique du fabricant (Joint automatique pour portes Bois type clonette)

- \* Suivant localisation ci-dessous, oculus ronds en inox, adaptés à l'affaiblissement acoustique et au degré coupe-feu.

- \* Toutes les blocs portes coupe feu seront équipés de ferme-portes sur chaque vantail, celles à 2 vtx de sélecteurs de fermetures + crémones "pompier" dito généralités.

- Quincaillerie : Suivant généralités "Quincaillerie, accessoires métalliques et visserie"

- signalétique: affiche pour portes des caves, chaufferie et locaux technique.

- Compris accessoires, étanchéité, fixations, réglage et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Généralités à appliquer pour les articles suivants sans qu'il ne soit besoin de le rappeler.

L'entreprise devra pour la fourniture des blocs portes spéciaux (coupe feu ou acoustique), présenter le certificat du C.S.T.B., homologuant le type de blocs portes qu'elle doit fournir.

**Pose au lot cloisons / doublages pour les cloisons en plaque de plâtre. Pose au présent lot pour les blocs-portes prévues dans les cloisons en agglomérés de béton, ou mur béton armé.**

#### 07.3.1 Blocs portes de communication

##### 07.3.1.1 Bloc-porte PP83

Bloc-porte de 93x204ht m avec porte pleine de 83.

Poignée bec de cane.

Loquet pour porte de WC et SDB

Localisation:

R+2: logement (chambre et SdB)

##### 07.3.1.2 Bloc-porte PP93

Bloc-porte de 103x204ht m avec porte pleine de 93.

Poignée bec de cane.

Loquet pour porte de WC.

Localisation:

RDC: accès bloc sanitaires et 2 WC attenants

R+1: accès sanitaires

**07.3.1.3 Bloc-porte PP93 af.43dB**

Bloc-porte de 103x204ht m avec porte pleine de 93, affaiblissement acoustique 43dB.  
Poignée bec de cane.

Localisation:

R+1: local repos

**07.3.1.4 Bloc-porte double vantaux 93/93**

Bloc-porte double de 200x204ht m avec 2 portes pleines de 93.  
Oculus rectangulaire de 300x800mm de haut sur chaque vantail.  
Poignée bec de cane serrure extérieure et bouton moleté intérieur.

Localisation:

RDC: accès salle d'activité.

**07.3.2 Blocs portes spéciales feu**

**07.3.2.1 Bloc-porte PP93 - Cf 1/2h**

Bloc-porte de 103x204 ht m, avec porte pleine de 93.  
Serrure bec de cane et bouton moleté intérieur. Ferme-porte.  
Signalétique: afficheuse  
Cf 1/2H

Localisation:

RDC, R+1 et R+2: accès cage escalier Nord-Est.

**07.3.2.2 Bloc-porte PP93 - Cf 1h**

Bloc-porte de 103x204 ht m, avec porte pleine de 93.  
Serrure bec de cane et bouton moleté intérieur. Ferme-porte.  
Signalétique: afficheuse  
Cf 1H

Localisation:

R+2: accès logement et salle d'activité depuis le dégagement

**07.4 TRAPPES DE VISITES ET GAINES TECHNIQUES**

Blocs portes des gaines techniques, ensembles à âmes pleine, prépeints coupe feu 1/2 heure, chacune composée de :  
- Bâti dormant de 2,35 m à 3.50m de haut, en bois dur de section appropriée, composé de 3 traverses et 2 montants, deux parements corroyés, feuillurés pour recevoir le vantail de 2,04 m de haut + imposte fixe. La traverse basse permettra la pose de la plinthe bois en périphérie des locaux. Les bois exotiques sont prohibés. Joints en caoutchouc imputrescible en fond de feuillure, comprimés à la fermeture de la gaine.

Fixation du bâti par toutes pattes de scellement nécessaires ou tout autre procédé à proposer au Maître d'Oeuvre.

- Vantail âme pleine de 40 mm d'épaisseur. Alaises en bois dur aux 4 rives, prêts à peindre.

Ferrage complet assuré par :

- \* paumelles « invisibles » de force appropriée,
- \* bouton de tirage en aluminium naturel ou équivalent.
- \* verrou de condamnation et ouverture par carré de 7mm
- \* verrou de blocage vertical haut et bas pour les portes doubles.

Y compris ajustages, réglages, jeux nécessaires, marquages conformes aux normes, et tous détails de mise en oeuvre.  
Ensembles destinés à être peints au lot peinture. Y compris tous les calfeutrements CF nécessaires et toutes les sujétions.

Nota : Bien que détaillées individuellement, les portes de gaines devront composer un ensemble homogène.

#### 07.4.1 Gaine technique gaz Cf 1/2h de 1200x2040

Dito article précédent. En deux vantaux.

Localisation:

RDC: dans local sanitaires

#### 07.4.2 Gaine technique TGBT Cf 1/2h de 1250x2040

Dito article précédent. En deux vantaux.

Localisation:

RDC: Nord-Ouest de la salle d'activité

#### 07.4.3 Gaine technique logement Cf 1/2h de 1000x2040

Dito article précédent. En deux vantaux.

Localisation:

R+2: Dégagement du logement

#### 07.4.4 Gaine technique onduleur Cf 1/2h de 1005x1160

Dito article précédent. En deux vantaux.

Localisation:

R+2: Salle d'activité

#### 07.4.5 Trappes de visite CF 1/2h

Fourniture et la pose de l'ensemble des trappes, y compris couvre-joints nécessaires sur les 2 faces et de même nature que le trappon, ainsi que le calfeutrement périphérique entre mur et trappon.

- Trappe avec affaiblissement acoustique
- L'ensemble doit être coupe-feu 1/2 heure. Dimensions de 40 x ht 50 cm.
- Dimensions et localisation à contrôler avant mise en fabrication.

Localisation:

RDC, R+1 et R+2: accès à la gaine technique au Nord-Ouest

#### 07.4.6 Trappes de visite CF 1h

Fourniture et la pose de l'ensemble des trappes, y compris couvre-joints nécessaires sur les 2 faces et de même nature que le trappon, ainsi que le calfeutrement périphérique entre mur et trappon.

- Trappe avec affaiblissement acoustique
- L'ensemble doit être coupe-feu 1 heure. Dimensions de 40 x ht 50 cm.
- Dimensions et localisation à contrôler avant mise en fabrication.

Localisation:

R+2: accès à la gaine technique au Nord-Ouest depuis le dégagement

#### 07.4.7 Trappe d'accès CF 1/2h avec échelle escamotable

Fourniture et pose d'une trappe d'accès avec Echelle escamotable BBC bois avec trémie de 60cm de large et de 120cm de long.

- Echelle escamotable conçue pour les bâtiments à économies d'énergies.
  - \* Trappe coupe-feu 1/2h
  - Lutte contre les déperditions de chaleur: trappe isolante coeff. 0.51 W/m²K, épaisseur 8cm dont 7.4cm d'isolant.
  - Etanchéité optimale grâce à 3 joints périphériques dans le caisson: 4ème classe d'étanchéité selon EN12207.
  - Livrée pré-montée pour une seule étape de montage: fixer le caisson dans la trémie.
  - Livrée avec perche de manoeuvre, patins de série, notice de montage et finition trappe blanche.
  - Manipulation de l'échelle sans effort: une main suffit à la déployer.
  - Echelle escamotable adaptable en fonction de la hauteur de votre pièce (recoupable).
- Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

R+2: plafond cage d'escalier pour accès combles.

#### 07.4.8 Trappe d'accès CF 1/2h 60x60cm

Fourniture et pose d'une trappe d'accès 60cmx60cm.

- \* Trappe coupe-feu 1/2h

- Lutte contre les déperditions de chaleur: trappe isolante coeff. 0.51 W/m²K, épaisseur 8cm dont 7.4cm d'isolant.
  - Etanchéité optimale grâce à 3 joints périphériques dans le caisson: 4ème classe d'étanchéité selon EN12207.
- Compris toutes sujétions de pose.

**Localisation:**

R+2: plafond du logement pour accès CTA dans les combles.

**07.5 PLINTHES****07.5.1 Plinthes bois\***

Fourniture et pose de plinthes à pied en biseau et haut avec chanfrein, en pin chêne massif (ou autre essence, assortie au parquet ci-avant) 1er choix, sans noeud, clouées-collées sur les parois, pointes rechassées, également livrées finies. Compris toutes coupes, raccords à l'onglet, tablettage. Destinées à être vernies par le peintre. Avant toute commande le présent lot devra impérativement présenter un échantillon pour accord.

Dimensions de la plinthe: hauteur 100 mm x 22 mm d'épaisseur avec arrondi quart de rond en partie haute.

La localisation précise sera définie en réunion de chantier avant commande.

**Localisation:**

RDC, R+1 et R+2: dans tous les locaux hormis pièces d'eaux

**07.6 AMEUBLEMENTS BOIS et STRATIFIES****07.6.1 Appuis bois des fenêtres**

Tablette en épica ou sapin ép. 22 mm champ arrondi à poser sur les appuis intérieures des ouvertures.

Compris cochonnet.

Largeur des tablettes: 50 cm

**Localisation:**

RDC: MB0-5, MB0-6, MB0-8

R+1: MB1.1, MB1.2, MB1.3, MB1.4, MB1.5, MB1.6, MB1-8, MB1.9

R+2: MB2.1, MB2.2, MB2.3, MB2.4, MB2.5, MB2.6, MB2.7, Mb2.9, MB2.10

**07.6.2 Placard de rangement de 1000x2040ht**

Façade de placard à portes à frappes, vantaux mélaminés ép. 18mm recouverts de faces décor stratifié. Bâti support en huisserie bois. Coloris: au choix de l'architecte.

Dimensions: 1000x2040htmm.

Compris charnière, poignées aluminium sur chaque vantail, dispositif easy-stop pour fermeture en douceur des vantaux, et serrure avec 3 clefs.

Compris toutes sujétions de pose.

**Localisation:**

R+1: salle d'activité

**07.6.3 Placard de rangement de 700x2040ht + gaine**

Fourniture et pose de façade de placard + gaine, comprenant:

- Façade de placard à portes à frappes, vantaux mélaminés ép. 18mm recouverts de faces décor stratifié. Bâti support en huisserie bois. Coloris: au choix de l'architecte.

Dimensions: 700x2040ht mm.

Compris charnière, poignées aluminium sur chaque vantail, dispositif easy-stop pour fermeture en douceur des vantaux, et serrure avec 3 clefs.

- Gaine en mélaminé de 18mm d'épaisseur recouverts de faces décor stratifié. Dimension: 600x700mm.

Compris quincaillerie et toutes sujétions de pose.

**Localisation:**

R+1: salle d'activité

**07.6.4 Banc**

Fourniture et pose d'un banc en L en épicéa ou sapin, livré lasuré. Détail:

- dimensions 400x2700mm et 400x2000mm, épaisseur 50mm
- raboté, poncé, bords arrondis.
- fixation murale avec équerre laquée de coloris noir.
- à fixer au mur, dont un angle

Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

RDC: vestiaires

**07.6.5 Patères alu poli**

Fourniture et pose de patères en aluminium poli. Caractéristiques:

- Long. x larg. : 140 x 60 mm
- Couleur Gris Matière Aluminium
- Hauteur 62 mm
- Largeur/Diamètre 150 mm
- Nombre de têtes 2
- Têtes Profondeur 18 mm
- Réf. ManoMano ME2918364 (477250), ou équivalent.

A cheviller au mur. Compris quincaillerie.

Localisation:

RDC: vestiaires

**07.6.6 Plan vasque pailasse large 190x120**

Fourniture et pose d'un ensemble composé de:

Plan de travail en stratifié ep. 40mm posé sur bâti en mélaminé, recouvert de stratifié. A découper pour encastrier l'évier fourni par le plombier.

Meuble sous-vasque:

- tous les éléments seront stratifiés sur les 2 faces (finition en mélaminé refusée)
- étagères en panneaux mélaminé de 19 mm avec chants plaqués
- Y compris toute la quincaillerie, tous les accessoires nécessaires et toutes les sujétions.
- Y compris percements et mise en oeuvre de la robinetterie et de l'évier (fourniture à la charge du lot Plomberie), y compris joints étanches en périphérie des accessoires et en périphérie du plan de travail.

Localisation:

R+1 et R+2: dans les salles d'activités

**07.6.7 Meuble sous plan de travail 60x120**

Fourniture et pose d'un meuble sous plan de travail inox avec feux et évier (plan de travail charge plombier).

Dimension 60x120, type Onelia meuble bas ou équivalent avec façades, et intérieurs aménagés.

Coloris au choix de l'architecte.

Localisation:

R+2: kitchenette du logement

**07.6.8 Séparation stratifiée entre WC**

- Panneaux séparatifs de 40x100ht cm bords et angles supérieurs arrondis,
- fixation au mur par 4 équerres en inox laqué gris chevillées, assemblées par paire, montées dos à dos afin d'assurer une meilleure stabilité latérale,
  - fixation au sol par pied vérin en nylon armé de fibre de verre
  - visserie inox à empreinte spéciale anti-effraction.
- Compris implantation, fixations, réglage et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation:

R+1: sanitaires

**07.6.9 Séparation verre opalescent Douche**

- Fourniture et pose d'une paroi vitrée opaque, vitrage sécurit, bords de vitrage arrondis.
- Dimensions: 900x2100ht mm
- A poser contre bac à douche.
- Compris cornières alu de fixation au sol et au mur.
- Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

R+1: sanitaires

**07.6.10 Etagères - Hors marché****07.7 CLOISON MOBILE ACOUSTIQUE****07.7.1 Cloison coulissante acoustique avec portillon**

- Fourniture et mise en oeuvre d'un mur mobile à double suspension, à manoeuvre manuelle, avec affaiblissement acoustique de 41 dB (A), de type Seriflex 41 de chez ACOPLAN, ALGAFLEX ou équivalent. Ensembles très robustes d'un fonctionnement aisé :
- Compris rails hauts réalisés par profilés à double lèvre de roulement, fixés sur poutre bois. Prévoir caisson cache-rails.
  - Panneaux à suspension, coulissant dans un rail supérieur, sans guide au sol, système comprenant : Jonctions verticales des éléments : Par profils de protection des chants en alu anodisé naturel. Remplissage intérieur : laine de roche MO de haute densité, et composants divers pour renforcements acoustiques, y compris dans les plinthes.
  - Chariot central composé de 4 roulettes en polymère auto-lubrifiant et inusable (manoeuvre simple et silencieuse)
  - Panneaux de 105 mm d'épaisseur, réalisés par cadre autoporteur en aluminium anodisé, remplissage par laine de roche MO haute densité, parement par deux plaques d'agglomérés de 19mm d'épaisseur (monté libre pour éviter la transmission des sons). Finition des panneaux par revêtement stratifié M1, dans la gamme du fabricant et suivant choix de l'Architecte. Ils sont démontables et remplaçables facilement - Aucune visserie extérieure visible.
  - Joints isophoniques entre panneaux, repliement sur un côté (côté sanitaires)
  - Les éléments couissent et se rangent le long du mur de refend, principe de stockage suivant plan de détail à fournir par l'Entreprise. Il sera compris toutes les sujétions nécessaires au parfait achèvement des travaux.
  - Verrouillage et raccordements muraux : à chaque extrémité seront mis en place deux profils d'ajustement fixes assurant l'étanchéité phonique, afin d'assurer le verrouillage total du mur, le dernier élément disposera d'une partie télescopique manoeuvrée par manivelle indépendante. Sa course et sa pression seront réglables sur chantier.
  - L'ensemble sera tenu d'éviter tout balancement pouvant détériorer le système, de plus il garantira maniabilité et silence dans le déplacement et ce sans frottement. Le mur mobile ainsi constitué doit répondre au cahier des charges du certificat C.E.R.F.F. établi par le SNFA.
  - Compris ensemble des accessoires et de la quincaillerie nécessaires, et toutes les sujétions.
  - Dimension : 4.60x2.80 m de hauteur
  - Compris portillon de service de dimensions 103x 204 ht, pour une largeur d'ouverture libre de passage de 90cm. Poignée alu bec de canne.

L'Entreprise devra présenter pour accord un descriptif précis du produit chiffré, avec détails concernant toutes les jonctions (profilé métallique support de rail haut, jonction avec la menuiserie extérieure de la façade sud, emplacement

pour repliement des panneaux ...)

- Les calculs de charge de la charpente et les profilés métalliques supports devront être adaptés, pour cela l'Entreprise devra indiquer au lot Charpente le poids des cloisons coulissantes. Fixation du rail sur poutre bois prévue à cet effet.

Localisation:

RDC: Cuisine

## **07.8 TEST D'INFILTROMETRIE**

### **07.8.1 Test intermédiaire et final**

Un bureau d'études spécialisé sera missionné par le présent lot pour effectuer des tests d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air des bâtiments par infiltrométrie et thermographie selon la norme EN 13829.

Afin d'obtenir la certification de type BBC-Effinergie Rénovation, un test d'étanchéité à l'air sera effectué, également appelé test d'infiltrométrie ou test de perméabilité à l'air qui consiste à mesurer et quantifier les fuites d'air dans l'enveloppe d'un

bâtiment. Ce test comprendra un test intermédiaire et un test final.

- Test par porte soufflante (blower door) ou par perméascope.

- L'objectif de perméabilité doit être inférieur ou égal à 1,0 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> pour les bâtiments collectifs. S'il s'avère que cette limite est dépassée, il sera nécessaire de mettre en œuvre des mesures correctives des défauts par les entreprises concernées. Un test complémentaire par caméra infrarouge, l'anémomètre et/ou les diffuseurs de fumée artificielle sera

exécuté afin de localiser les fuites.

- Les entreprises de charpente, menuiserie, électricité ... doivent utiliser les produits et les systèmes spécialement conçus

pour assurer une excellente maîtrise de l'étanchéité (membranes, pare vapeur, frein-vapeur, joints pré-comprimés, manchettes pour passage de câbles électriques et des tuyaux, prises électriques étanches à l'air, passe-câbles et passeconduits,

adhésifs à longue durée de vie, etc.)

- La détection de fuites avec caméra thermique (peu probable car ces tests devraient se faire mi-mai et mi-juin) fumigène

et poire à fumée

- Le montant du devis comprend la prestation d'un technicien qui utilisera un blowerdoor; la remise des rapports et résultats des mesures, ainsi que les frais de déplacement.

Un test intermédiaire sera demandé avant la fermeture des parements et gaines techniques, pour identifier les fuites et

apporter les éventuelles corrections sans destruction.

Compris fourniture de rapport à l'issue de chaque test.

## **07.9 DIVERS**

### **07.9.1 Seuils suisse bois**

Fourniture et pose de seuils suisse en bois massif, livré vernis. Bois dur, hors exotique.

Hauteur maximum 2cm, compatible PMR. Profil en pente. Joint élastomère côté vantail et colmatage soigné sous le seuil et sur les côtés afin d'assurer la continuité de l'étanchéité acoustique. Pose chevillée sur seuil.

Localisation:

RDC: MB0-9 et porte accès escalier existant

R+1: MB1-7

R+2: MB2-8

### **07.9.2 Main-courante murale**

Main courante en bois circulaire diam. 50mm fixée par l'intermédiaire d'écuyers métalliques en fers ronds coudés de 15 mm de diamètre et platine (forme et dimensions au choix du Maître d'Ouvrage) y compris façonnage, obturation des embouts, cintrage des départs et arrivées sur paliers, fixations nécessaires. Compris toutes sujétions de fixation sur le support existant.

Livré lasuré.

Localisation:

Escalier du RDC au R+2

**07.9.3 Réhausse garde-corps intérieur escalier existant**

Les garde-corps d'escaliers existants ne sont pas entièrement compatible avec la réglementation. L'entrepreneur prévoiera une adaptation pour les réhausser.

Le présent article prévoit:

- Réhausse de la main courante bois droite sur 15ml, à 1.00m de hauteur.
- fixation de la nouvelle main-courante par pattes acier laqué coloris noir soudées ou fixées mécaniquement sur le garde-corps existant.

Compris toutes sujétions de pose.

Localisation:

RDC à R+2: garde-corps existant.

**07.9.4 Dossier des ouvrages exécutés**

Tel que défini dans les généralités. Reprendre la dénomination des plans et documents comme indiqué précédemment.

**07.9.5 Forfaitisation de l'offre**

**Forfaitisation de l'offre**

Montant des travaux se rapportant à des modifications que l'entrepreneur estimera éventuellement devoir apporter au cadre

de décomposition du prix global et forfaitaire pour pouvoir donner un caractère forfaitaire à la rémunération des ouvrages :

- par l'adjonction éventuelle de natures d'ouvrages qui, à son avis, n'ont pas été suffisamment explicités dans le C.C.T.P.,

en précisant les quantités et les prix correspondants,

- par la modification éventuelle, à fin de forfaitisation, des quantités indiquées pour les natures d'ouvrages figurant dans le

cadre de décomposition, le justificatif détaillé de la correction étant à joindre en annexe.

L'entrepreneur ne pourra pas prétendre à la demande de règlement de quantités ou de prestations en plus, suite à erreur de la maîtrise d'oeuvre.

Descriptions des travaux ou quantités complémentaires éventuels prévus par l'entreprises :

-  
-  
-  
-  
-