

PLAN LOCAL D'URBANISME DU TOUVET

**Liste des emplacements réservés et des servitudes
pour atteindre les objectifs de logements sociaux**



**Vu pour être annexé à délibération du Conseil
Municipal en date du :
approuvant le Plan Local d'Urbanisme**

Le Maire,

Décembre 2007

Liste des emplacements réservés

Le plan local d'urbanisme comporte des emplacements réservés pour création de voies, de cheminements, pour création d'équipements publics et installations d'intérêt général.

Les zones urbaines comportent également des emplacements, en application de l'article L.123-2-b et de l'article R.123-12-c du code de l'urbanisme, en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements.

Ils sont reportés sur le document graphique. Le tableau ci-dessous en établit la liste, l'objet et le bénéficiaire.

Emplacement réservés pour création de voies et de cheminements piétons

Numéro	Objet	Bénéficiaire
1	Création de voirie nouvelle dans la zone économique du Bresson : voirie secondaire	Commune
2	Création de voirie nouvelle : voirie structurante permettant de desservir la zone économique du Bresson	Commune
3	Aménagement d'un cheminement piéton paysager dans la plaine dans l'axe du Château	Commune
4	Création de voirie nouvelle dans la zone économique du Bresson : voirie secondaire	Commune
6	Aménagement d'un cheminement piéton reliant le Touvet et St Vincent de Mercuze	Commune
7	Création de voirie nouvelle permettant de desservir la zone économique intercommunale (équipement de la ZAC)	CIAGE
8	Aménagement du carrefour entre la voie de desserte de la ZAC du Bresson et la RD 29	CIAGE
9	Aménagement d'un cheminement piéton paysager dans la plaine	Commune
10	Aménagement d'un cheminement piéton le long de la RD 1090	Commune
11	Aménagement d'un cheminement piéton reliant l'école	Commune

	maternelle et l'école primaire	
12	Aménagement d'un cheminement piéton permettant de relier la rue du magasin à la rue de la Priola	Commune
13	Aménagement d'un cheminement piéton permettant de relier la rue au collège	Commune
14	Aménagement d'un cheminement piéton permettant de relier la rue de la Bayette à la RD 29	Commune
18	Aménagement d'un cheminement piéton le long de la RD 1090	Commune
19	Création d'une voirie nouvelle pour desservir le hameau de la Combe	Commune

Emplacements réservés pour créations d'équipements publics et installations d'intérêt général

Numéro	Objet	Bénéficiaire
5	Réserve foncière pour l'extension de la zone verte pour l'implantation d'équipements sportifs et de loisirs	Commune
15	Acquisition du périmètre immédiat du captage des Roumes	Commune
16	Réserve foncière pour l'implantation de la gendarmerie	Commune
20	Acquisition du périmètre immédiat du captage du Vivier	Commune

Servitudes pour atteindre les objectifs de mixité sociale

Numéro	Objet	Bénéficiaire
17	Opération composés uniquement de logements locatifs sociaux	Commune